



Bien proposé à 219 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

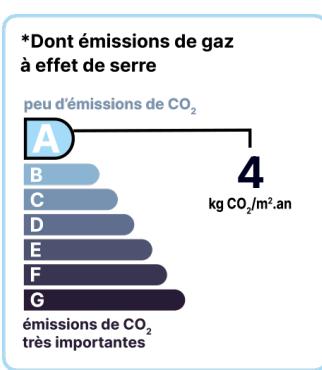
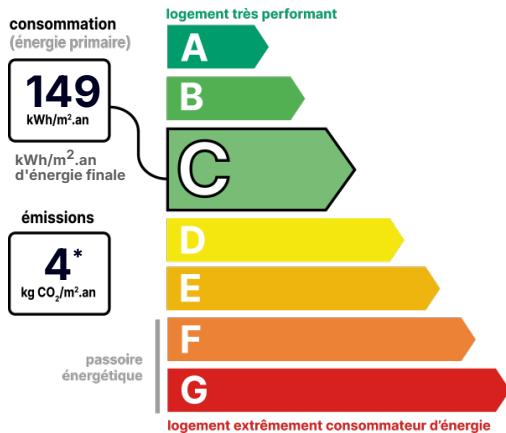
Sainte-Maxime, 2 pièces 42 m², terrasse Sud 12 m², calme, vue dégagée, résidence avec piscine et parc, parking et garage en option.

Sainte-Maxime, Appartement traversant 2 pièces de 42 m² avec terrasse plein Sud, piscine et parc arboré Dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement traversant de 42 m² offre une atmosphère lumineuse et sereine, idéale en résidence principale ou en pied-à-terre. Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse plein Sud de 12 m², parfaite pour profiter du soleil et de la vue dégagée sur la verdure et les palmiers. La cuisine séparée, fonctionnelle et équipée, propose un espace pratique pour le quotidien. La partie nuit comprend une chambre confortable avec rangements, une salle de douche et des WC indépendants. La résidence, très bien entretenue, bénéficie d'un vaste parc arboré, d'une piscine, ainsi que d'un parking sécurisé avec stationnement libre. Possibilité d'acquérir un garage en supplément, un véritable atout dans ce secteur. Un appartement lumineux, calme et fonctionnel, offrant un cadre naturel privilégié et une qualité de vie recherchée à Sainte-Maxime, à l'année comme en résidence secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/11/2025

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 57308_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

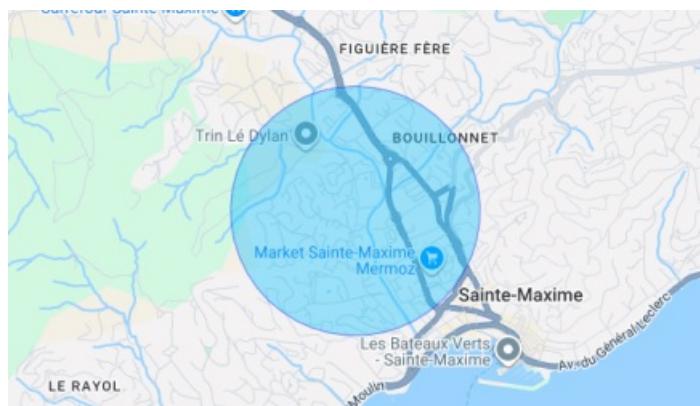
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	3m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	2.3m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	12m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **989 €**

Nb de lots de la copropriété : **300**

Quote-part annuelle : **1 150 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com