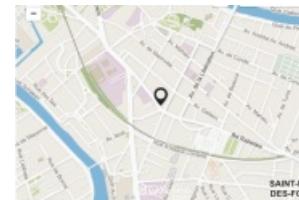


Appartement

Référence : 57310_94_366

94100 Saint-Maur-des-Fossés



Bien proposé à 592 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement 4 pièces – 83m² – Saint-Maur-des-Fossés – Quartier Le Parc

Situé au 1er étage d'une résidence de standing, cet appartement 4 pièces de 83m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Il comprend une entrée desservant un grand séjour et une cuisine ouverte sur un balcon, une salle de bain avec WC, 2 chambres dont une avec balcon et la seconde avec un accès à une agréable terrasse. Une suite parentale avec salle d'eau et un wc indépendant complète l'appartement. L'appartement se trouve dans le quartier prisé du Parc à Saint-Maur-des-Fossés, à seulement quelques minutes à pied du RER A, de la future ligne 15 du Grand Paris Express, ainsi que de toutes les commodités (commerces, écoles, marchés, espaces verts...). Un emplacement rare, mêlant praticité, dynamisme et qualité de vie. Une place de parking en sous sol est comprise avec le bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Balcon, Exposition, Frais réduits, Neuf

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2027
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

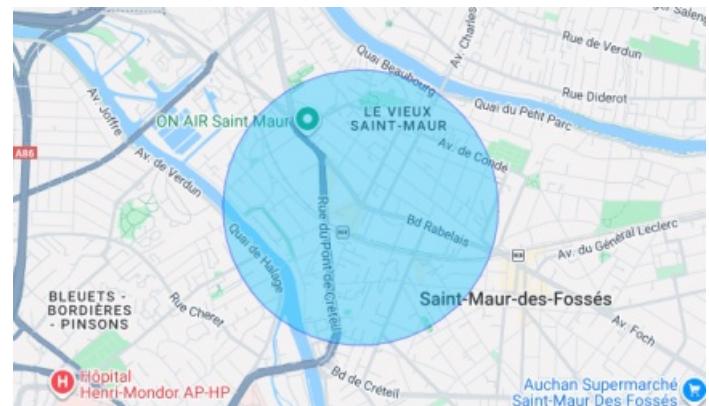
RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	1 992 €

CONTACT



**Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956**