



Bien proposé à 390 000 €

Honoraires agence TTC : 12 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 377 900 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

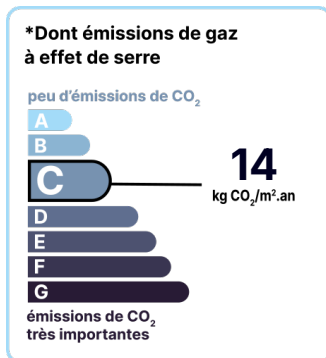
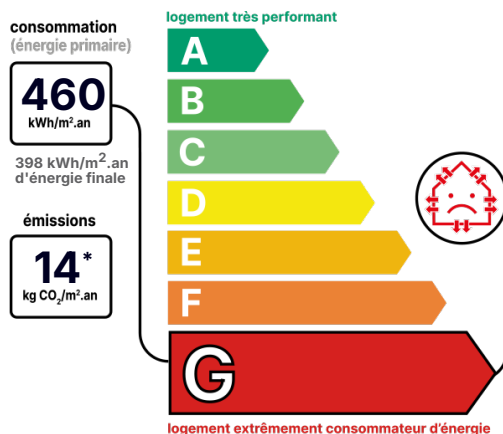
En exclusivité, ensemble immobilier à rénover et son terrain de 1054 m² sur la commune de Grignon

En exclusivité, ensemble immobilier à rénover et son terrain de 1054 m² sur la commune de Grignon. Venez découvrir ce bâtiment de plus de 320 m² laissant place à de nombreuses possibilités. Le rez-de-chaussée est composé aujourd'hui d'une salle de bar, d'un restaurant équipé d'un climatiseur avec sa cuisine et de sanitaires pour une surface d'environ 130 m². Une partie habitable s'ajoute à ce niveau avec une entrée indépendante, une cuisine, un séjour et un cellier. A l'étage on retrouve, deux pièces en enfilade, 4 chambres, une salle de bain avec WC, et une pièce à aménager. Ce bien possède également des réserves pour le stockage des denrées du commerce et donnant accès à ses nombreuses caves au sous-sol. Mais cela ne s'arrête pas là... Il possède également une grange de 75m² au sol, aménageable sur 2 niveaux. En annexe, des emplacement de parking devant les commerces et 3 garages. Idéal pour des investisseurs ou pour des commerçants, vous pourrez créer plusieurs logements, garder les murs commerciaux tout en gardant une partie habitation, etc... A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845

Référence : 57314_73_272

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : 323m²
Nombre de pièces : 9
Exposition : SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Pièces climatisées : 1

SURFACES

entrée 1 : 13m²
Cuisine : 17m²
Restaurant : 46m²
Bar : 52m²
Toilettes : 5m²
Entrée et buanderie : 17m²
Cellier : 7m²
Hall : 11m²
Séjour : 12m²
Salon - 1er étage : 21m²
Dégagement : 9m²
Couloir : 11m²
Salle de bain : 4m²
Chambre 1 : 12m²
Chambre 2 : 13m²
Chambre 3 : 17m²
Chambre 4 : 15m²
Grenier : 10m²
Salon - RDC : 23m²
Couloir : 9m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 1054m²
Clôture : Partielle
Type de clôture : Grillage

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois
Emetteurs secondaires : Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine

Douniha FITAS

06 28 42 56 53

douniha.fitas@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 883 595 845