



Bien proposé à 390 000 €

Honoraires agence TTC : 12 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 377 900 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

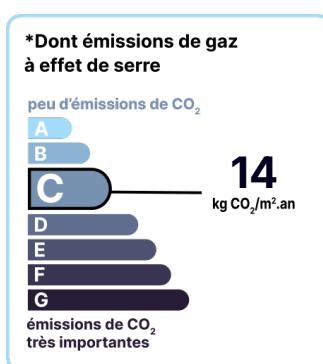
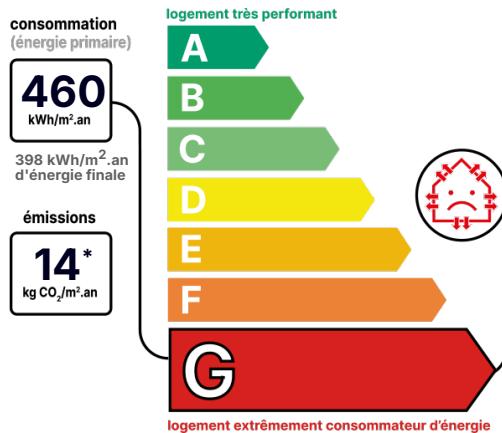
En exclusivité, ensemble immobilier à rénover et son terrain de 1054 m² sur la commune de Grignon

En exclusivité, ensemble immobilier à rénover et son terrain de 1054 m² sur la commune de Grignon. Venez découvrir ce bâtiment de plus de 320 m² laissant place à de nombreuses possibilités. Le rez-de-chaussée est composé aujourd'hui d'une salle de bar, d'un restaurant équipé d'un climatiseur avec sa cuisine et de sanitaires pour une surface d'environ 130 m². Une partie habitable s'ajoute à ce niveau avec une entrée indépendante, une cuisine, un séjour et un cellier. A l'étage on retrouve, deux pièces en enfilade, 4 chambres, une salle de bain avec WC, et une pièce à aménager. Ce bien possède également des réserves pour le stockage des denrées du commerce et donnant accès à ses nombreuses caves au sous-sol. Mais cela ne s'arrête pas là... Il possède également une grange de 75m² au sol, aménageable sur 2 niveaux. En annexe, des emplacement de parking devant les commerces et 3 garages. Idéal pour des investisseurs ou pour des commerçants, vous pourrez créer plusieurs logements, garder les murs commerciaux tout en gardant une partie habitation, etc... A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 883 595 845

Référence : 57314_73_272

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	323m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

SURFACES

entrée 1 :	13m²
Cuisine :	17m²
Restaurant :	46m²
Bar :	52m²
Toilettes :	5m²
Entrée et buanderie :	17m²
Cellier :	7m²
Hall :	11m²
Séjour :	12m²
Salon - 1er étage :	21m²
Dégagement :	9m²
Couloir :	11m²
Salle de bain :	4m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	17m²
Chambre 4 :	15m²
Grenier :	10m²
Salon - RDC :	23m²
Couloir :	9m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1054m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845