



## Bien proposé à 189 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

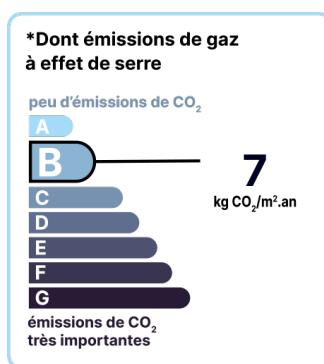
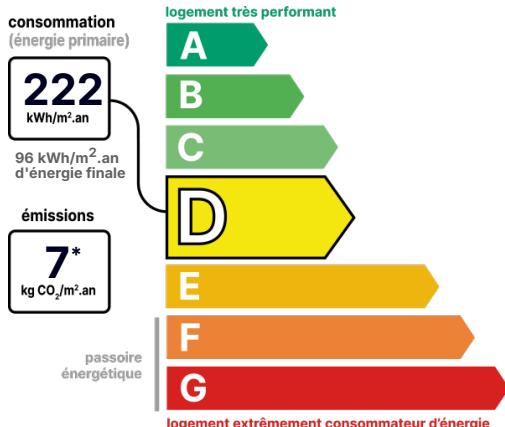
### DESCRIPTION

♥ Coup de cœur assuré : Une maison en pierre de 62 m<sup>2</sup> où il fait bon vivre. Lumineuse, chaleureuse, prête à vous accueillir.

Coup de cœur assuré : Une maison en pierre de 62 m<sup>2</sup> où il fait bon vivre. Lumineuse, chaleureuse, prête à vous accueillir Dans une rue paisible, se cache une jolie maison en pierre qui ne demande qu'à écrire une nouvelle histoire... la vôtre. Dès l'entrée, vous serez séduit par la lumière naturelle qui baigne le séjour de 24 m<sup>2</sup>, chaleureux et convivial, prolongé d'un espace salle à manger parfait pour les repas en famille ou entre amis. La cuisine américaine, entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie, crée un véritable cœur de maison où l'on se retrouve avec plaisir. À l'étage, le charme continue avec un bureau idéal pour le télétravail ou les devoirs des enfants, une pièce passante astucieusement aménagée, et une salle d'eau/WC fonctionnelle avec son coin buanderie discret mais très pratique. Au deuxième étage, deux chambres douillettes de 10 et 12 m<sup>2</sup> au sol (Loi Carrez : 4 et 6 m<sup>2</sup>). Le tout dans une ambiance confortable toute l'année grâce à une pompe à chaleur récente avec climatisation réversible, pour un quotidien serein, été comme hiver. Une maison pensée pour une vie de famille ou un premier achat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/06/2025

## POINTS CLÉS

Climatisation toute la maison., Double vitrage., Pompe à chaleur A/A.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	61m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

## SURFACES

Séjour :	24m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Cellier :	1m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	6m <sup>2</sup>
Pièce passante :	11m <sup>2</sup>
Bureau :	7m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	61m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

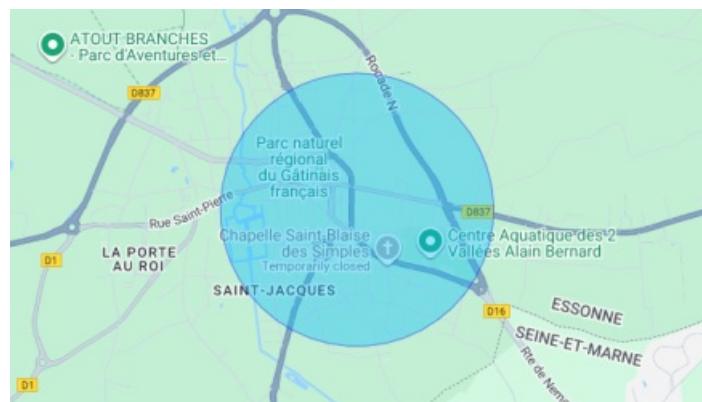
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	3

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	740 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com