



Bien proposé à 193 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

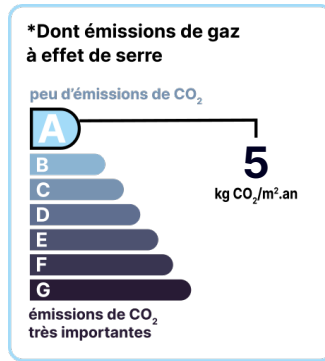
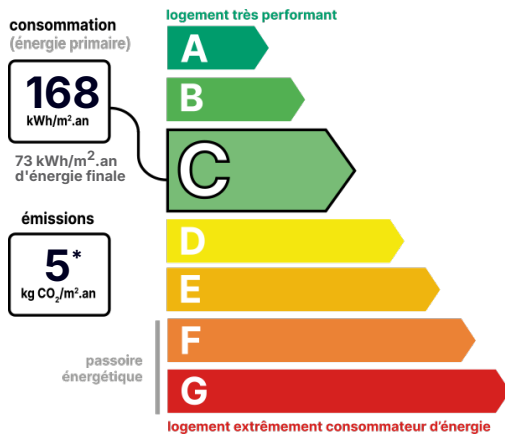
DESCRIPTION

Coup de cœur assuré pour cet appartement entièrement rénové de 62 m² Loi Carrez, entre nature et commodités. Place de stationnement.

Coup de cœur assuré pour cet appartement entièrement rénové de 62 m² Loi Carrez, entre nature et commodités. Place de stationnement. À deux pas des commodités et en lisière de forêt, découvrez cet appartement prêt à accueillir de nouveaux souvenirs. Dès l'entrée, vous serez charmé par son ambiance chaleureuse et lumineuse. Entièrement rénové avec soin, cet espace de vie offre un séjour spacieux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis, ouvert sur une cuisine équipée où préparer vos plats favoris deviendra un véritable plaisir. Les deux chambres, pensées pour votre confort, invitent au repos et à la sérénité. Une salle d'eau avec son ouvrant, un WC séparé et un cellier complètent ce cocon où chaque détail a été réfléchi pour votre bien-être. En bonus, vous profiterez d'une cave pratique pour vos rangements et d'une place de stationnement, le tout dans une petite copropriété conviviale avec un syndic bénévole aux faibles charges. Côté confort, rien n'a été laissé au hasard : fenêtres et velux avec volets électriques neufs, isolation des rampants, tableau électrique neuf et ballon thermodynamique, ont été soigneusement installés pour vous garantir sérénité et économies d'énergie. Cet appartement, niché dans un environnement paisible tout en restant proche de tout, n'attend plus que vous. Laissez-vous séduire et venez écrire une nouvelle page de votre histoire ici. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/12/2024

POINTS CLÉS

Cave, Double vitrage, Rénové, Dernier étage,
Volets électriques, Isolation récente, Local à
vélo.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 57324_77_55

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2m²
Cuisine :	7m²
Séjour :	24m²
Cellier :	2m²
WC :	1m²
Dégagement 1 :	2m²
Dégagement 2 :	2m²
Chambre 1 :	7m²
Chambre 2 :	8m²
Salle d'eau :	5m²

LOCALISATION



Cave : **13m²**
Place de stationnement : **14m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 120 €**
Nb de lots de la copropriété : **4**
Quote-part annuelle : **190 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com