



## Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

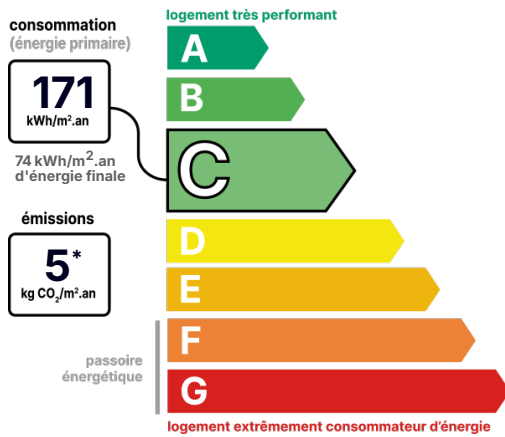
**Une maison de 120 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2764 m<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied. Un sous-sol total. Un coup de cœur vous attend !**

Une maison de 120 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2764 m<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied. Un sous-sol total. Un coup de cœur vous attend !

Découvrez cette maison familiale pleine de charme, nichée dans un écrin de verdure de 2765 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement chaleureux et fonctionnel : un séjour lumineux attenant à une salle à manger conviviale, une cuisine ouverte prête à accueillir vos moments de partage, ainsi que deux chambres confortables et une salle de bain au rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace se prolonge avec un dégagement qui mène à deux grandes chambres où chacun pourra créer son univers, et une salle d'eau avec WC, idéale pour plus de praticité. Le sous-sol total vous offre de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos envies. À l'extérieur, le vaste jardin vous invite à profiter des beaux jours, avec en prime deux abris pour vos outils ou projets d'extérieur. Cette maison n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire. Une visite s'impose : laissez vous séduire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/11/2024

## POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Double vitrage, Sous-sol total., Jardin 2 765 m²., Terrasse.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 57325\_91\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2764m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

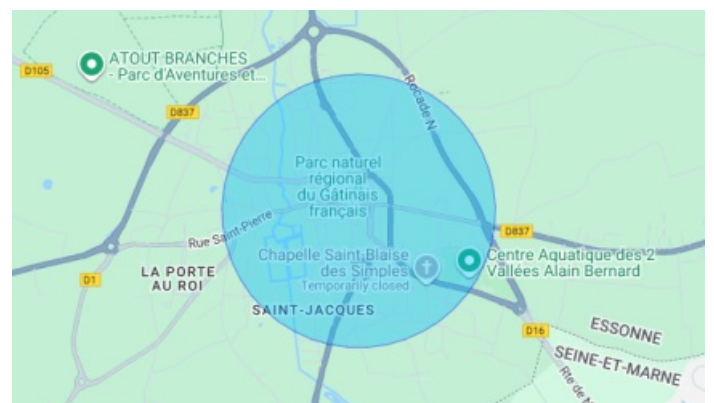
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	8m²
Séjour :	27m²
Cuisine :	8m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	11m²
Salle de bain :	5m²
WC :	1m²
Dégagement :	5m²
Chambre 3 :	23m²
Chambre 4 :	19m²
Salle d'eau/WC :	4m²
Sous-sol :	77m²
Terrasse :	30m²
Abris :	10m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 200 €**

## CONTACT

---



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**