



## Bien proposé à 478 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

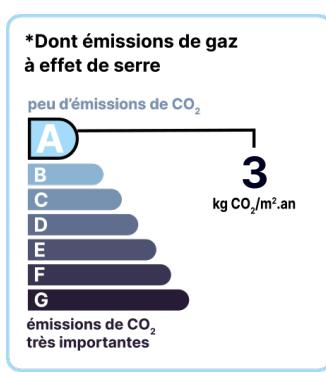
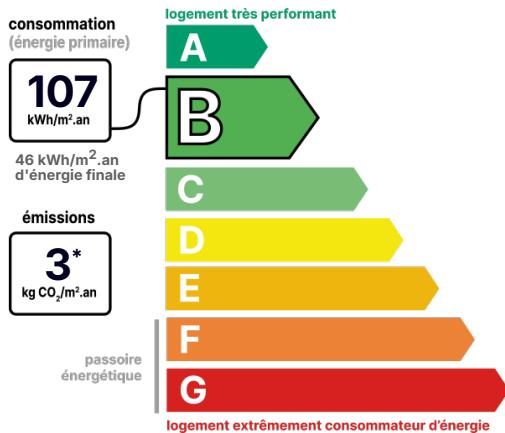
Très recherché, de plain-pied, VILLA confortable T/4 de 100m<sup>2</sup> avec garage de 26m<sup>2</sup>, sur une parcelle cadastrée de 781m<sup>2</sup>.

Coup de cœur, VILLA confortable T/4 - 100m<sup>2</sup> de plain-pied, situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité du centre ville, sur une parcelle arborée de 781m<sup>2</sup>, avec un garage fermé de 26m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir, cette maison a été très bien entretenue, et bénéficie d'équipements de qualités tel que les menuiseries double vitrage, la climatisation réversible, l'isolation des murs par contre cloisons, un vide sanitaire de 80cm assure l'isolation par le sol. Idéal pour la vie de famille en toute tranquillité dans le magnifique village provençal de FONTVIEILLE situé au pied des ALPILLES, vous offrant divers loisirs comme ( la redonnée, le VTT, les centres équestres, son marché du gras, sa foire aux santons, les traditions locales, etc ...) La configuration, - 1 spacieuse pièce de vie de 42m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée de ses éléments. - 2 Chambres de 12m<sup>2</sup> chacune, dont une aménagée actuellement en bureau. - 1 Chambre parentale de 11m<sup>2</sup> avec salle de bain de 6m<sup>2</sup> attenante. - 1 Salle d'Eau de 4m<sup>2</sup>. - 1 SAS alu avec un hall d'entrée de 8m<sup>2</sup>. - 1 Garage de 26m<sup>2</sup> sur le terrain, indépendant de la maison. - 1 Terrasse carrelée de 50m<sup>2</sup>. - 1 jardin arboré de 600m<sup>2</sup> environ, entièrement clôturé. Pas de copropriété. Taxe foncière : 936 € /An Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/07/2025

Référence : 57330\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	781m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

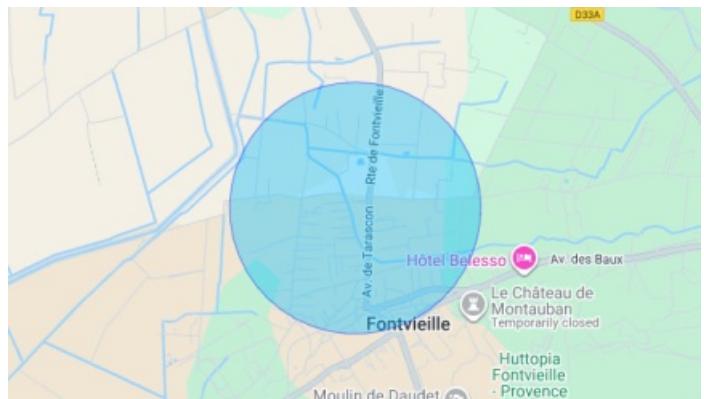
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

## SURFACES

Hall d'entrée :	2m <sup>2</sup>
Palier d'accueil. :	6m <sup>2</sup>
Couloir chambres :	4m <sup>2</sup>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	42m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain chambre :	6m <sup>2</sup>
Salle d'Eau :	4m <sup>2</sup>
wc séparé :	2m <sup>2</sup>
Garage fermé :	26m <sup>2</sup>
Terrasse carrelée :	50m <sup>2</sup>
Jardin arboré :	600m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Garage, Jardin, Villa, Surface, Terrasse, RDC

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**936 €**

## CONTACT

---



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531