

Référence : 57343_73_51



Bien proposé à 295 000 €

Honoraires agence TTC : 10 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 284 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

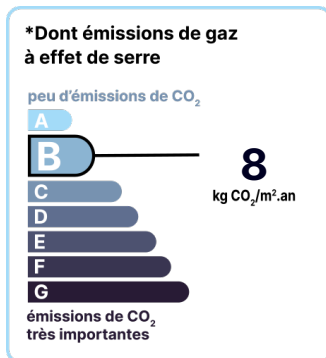
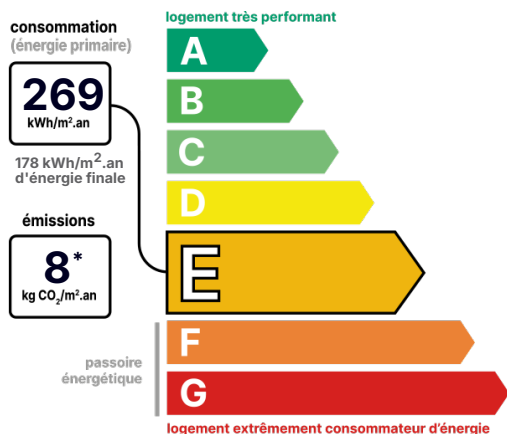
DESCRIPTION

En exclusivité à Ugine, dans le hameau de Soney, découvrez cette charmante maison mitoyenne de 141 m² offrant de beaux volumes.

En exclusivité à Ugine, dans le hameau de Soney, découvrez cette charmante maison mitoyenne de 141 m² offrant de beaux volumes. Elle se compose d'une spacieuse cuisine qui profite d'un cellier attendant très pratique et d'un coin repas pour accueillir toute la famille. Au demi niveau supérieur, vous apprécierez un salon agréable donnant accès à une terrasse de 21 m², idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Sur ce même niveau un bureau aménagé dans le dégagement pour optimiser l'espace ainsi qu'une salle douche. À l'étage, une vaste pièce fera le bonheur de la famille : salle de jeux, coin lecture ou encore un véritable espace cinéma... Chacun pourra se l'approprier selon ses envies ! S'ajoute également une salle de bain avec double vasque, 3 chambres dont une disposant d'un dressing et d'un balcon privatif très cosy. Le sous-sol comprend deux caves indépendantes pour du stockage supplémentaire, ainsi que la possibilité d'un bel atelier pour les amateurs de bricolage. Les extérieurs disposent d'un jardin indépendant parfait pour aménager un lieu convivial avec barbecue pour profiter des repas en pleine air ou laisser les enfants jouer en toute tranquillité.. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/11/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 57343_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	141m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	22.5m²
Cellier avec fenêtre :	4.3m²
Salon :	18m²
Bureau / dégagement :	10.6m²
Salle de douche + WC :	3m²
Salon / dégagement :	26m²
Salle de bain double vasque + WC :	10m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 3 :	16m²
Balcon :	2.5m²
Terrasse :	21m²
Cave avec point eau :	24m²
Cave :	39m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	215 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	269m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72

