



Bien proposé à 139 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

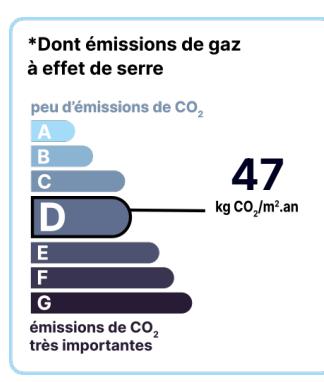
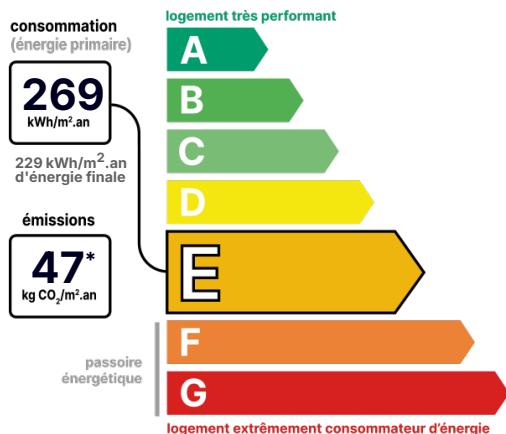
Maison, 100 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres. Terrain clos de 628 m².

Maison, 100 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres. Terrain clos de 628 m². 86300 Chauvigny, centre-ville accessible à pied rapidement. Maison en pierre mitoyenne à rénover comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée/semi-équipée, séjour avec cheminée et WC indépendant. A l'étage : palier avec placard, 3 chambres et salle de bain avec WC. Au sous-sol : garage et buanderie. Terrain clos et arboré qui offre une belle vue sur la ville haute et ses châteaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/11/2024

POINTS CLÉS

Baignoire, 3 chambres, Cheminée, Garage,
Surface 100 m², Vue sur les châteaux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1956
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	628m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	10m²
WC :	1m²
Séjour :	27m²
Cuisine :	13m²
Palier :	6m²
Salle de bain/WC :	5m²
Chambre :	12m²
Chambre :	13m²
Chambre :	13m²
Garage :	27m²
Buanderie :	27m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311