



## Bien proposé à 209 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

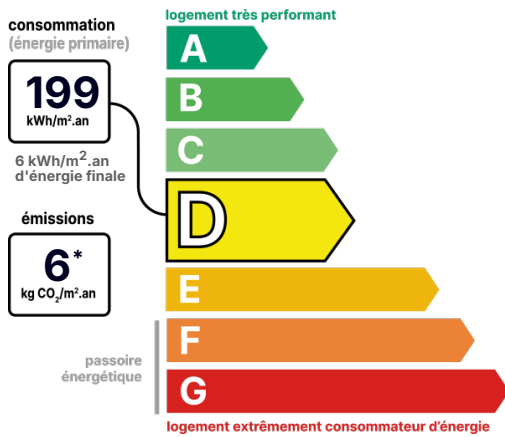
#### AXE NOYON / COMPIEGNE

DECOUVREZ CE PAVILLON BOUYGUES VIVABLE DE PLAIN-PIED, COMPRENANT : Au RDC (88 m<sup>2</sup>) : Entrée avec verrière et placards coulissants, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour/salon avec poêle à pellets, dégagement desservant un bureau, deux chambres, salle de bains avec branchement MAL, wc indépendant. A l'étage (25 m<sup>2</sup>) (combles totalement aménagés par entreprise en 2015) par plancher bois : Palier desservant deux coins nuit, une salle d'eau avec wc. Pompe à chaleur AIR/AIR (2024) pour l'étage + poêle à pellets pour le RDC (2022). En extérieur : - Garage attenant à la maison en parpaings (2014) de 47 m<sup>2</sup> environ avec porte motorisée, - Garage indépendant d'une surface de 36 m<sup>2</sup> environ, avec petite mezzanine (couverture, charpente et électricité neuve). Menuiseries en double vitrage PVC avec volets roulants motorisés. Alarme de marque "SOMFY". Terrasses de 35 m<sup>2</sup> environ sur façade avant et de 52 m<sup>2</sup> environ sur façade arrière. L'ensemble sur un terrain de 970 m<sup>2</sup> environ (jardin arrière exposé Est et façade avant exposée Ouest). MAGNIFIQUE MAISON, VIVABLE DE PLAIN-PIED, TRES ENTRETENUE ET RENOVEE CHAQUE ANNEE. VUE SUR CHAMPS ET BOIS SUR L'ARRIERE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

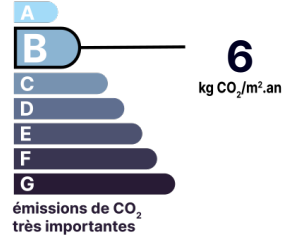
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Noyon  
**Caroline OCREMAN**  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 57348\_60\_128

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Surface habitable :	114m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	970m²
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Emetteurs secondaires :	Poêle
-------------------------	-------

## SURFACES

Hall/Entrée :	5m²
Cuisine :	9m²
Séjour/Salon :	30m²
Bureau :	8m²
Chambre :	13m²
Chambre :	11m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
coin nuit :	7m²
coin nuit 2 :	8m²
Salle de douche :	9m²

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 423 €
-----------------	---------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Noyon

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

[caroline.ocreman@123webimmo.com](mailto:caroline.ocreman@123webimmo.com)