Maison

Référence : 57352_22_199

22420 Plouaret













Bien vendu à 285 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 278 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

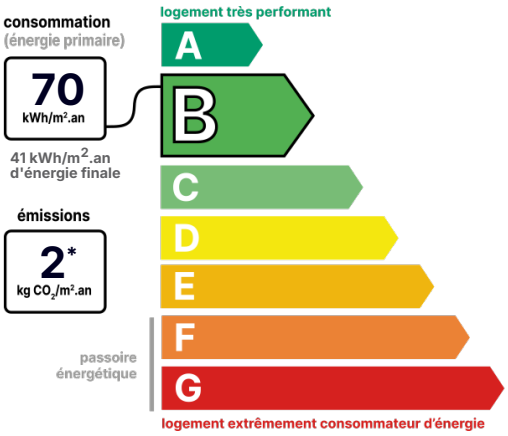
Plouaret - Maison de plain-pied 2018, 90 m², 3 chambres, terrasse, atelier, carport, proche bourg et gare TGV.

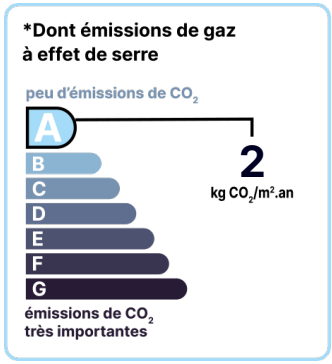
À deux pas du centre-bourg de Plouaret, découvrez cette maison de plain-pied de 2018, pensée pour offrir un quotidien simple, confortable et sans travaux. Située dans un quartier résidentiel calme, à 350 m des commerces et 1 km de la gare TGV. Retrouvez l'intégralité des informations, photos et plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Dès l'entrée, vous profitez d'un espace avec dressing menant à une agréable suite parentale, lumineuse et moderne, avec salle d'eau privative. La pièce de vie de 36 m², chaleureuse et facile à aménager, s'ouvre sur une grande terrasse bois exposée plein sud : un lieu idéal pour lire, recevoir ou simplement profiter des beaux jours. La cuisine ouverte, fonctionnelle et partiellement équipée, dispose d'un cellier attenant pour simplifier l'organisation du quotidien. L'espace nuit séparé propose deux chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir enfants ou petits-enfants lors de leurs visites, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. À l'extérieur, le terrain clos de 438 m², facile à entretenir, offre un cadre agréable sans contraintes. Vous apprécierez également le carport et l'atelier, idéal pour bricoler, jardiner. Une maison récente, pratique, lumineuse et parfaitement située pour profiter pleinement de votre nouvelle vie. Prestations: Assainissement collectif - Toiture zinc en très bon état - Fenêtres Alu K-line double vitrage - volets roulants électriques dans la pièce de vie et manuels dans les autres - Tableau électrique conforme, ballon d'eau chaude thermodynamique - chauffage électrique par radiateurs - poêle à pellets - VMC - Fibre - norme PMR pour une grande partie de la maison. Retrouvez l'intégralité des informations, photos et plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
09/10/2025

POINTS CLÉS

Orientation Sud, Poêle, Aucun travaux

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 57352_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2018**
Surface habitable :	**90m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**438m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

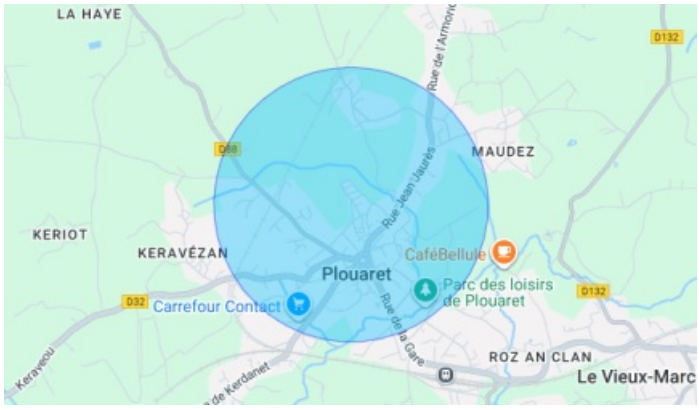
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Hall/Entrée :	**4.2m²**
1 :	**12m²**
Salle de douche :	**5m²**
Séjour/Salon :	**36m²**
Cellier :	**4m²**
Espace nuit :	**4m²**
2 :	**11m²**
3 :	**11m²**
WC :	**3m²**
Terrasse :	**40m²**
Atelier :	**14m²**
Carport :	**18m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com