



## Bien proposé à 795 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

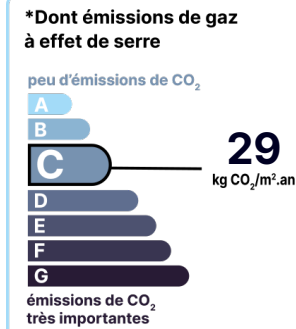
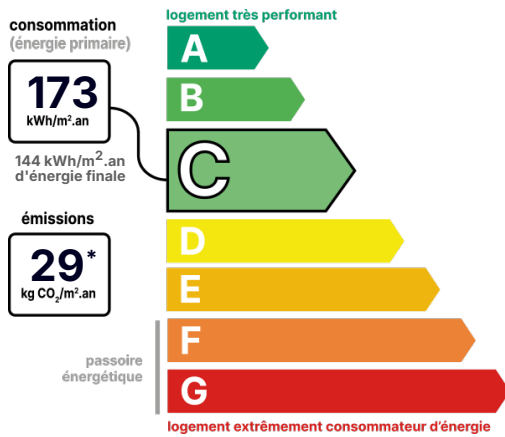
### DESCRIPTION

**En lisière de forêt, dans un cadre idyllique, belle maison d'architecte de 320 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 3 490 m<sup>2</sup>. Une piscine.**

En lisière de forêt, dans un cadre idyllique, belle maison d'architecte de 320 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 3 491 m<sup>2</sup>. Une piscine. Cette maison d'architecte parfaitement entretenue offre un cadre de vie rare, pensé pour le bien-être au quotidien et les moments partagés. Dès l'entrée, les volumes impressionnent et laissent deviner une maison où il fait bon vivre. Le séjour triple de 80 m<sup>2</sup> et sa véranda baignent dans la lumière naturelle et devient un véritable lieu de vie, idéal pour recevoir, se détendre ou partager des instants en famille. La salle à manger attenante prolonge cette atmosphère chaleureuse. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur une véranda de 23 m<sup>2</sup>, un espace lumineux où chaque repas prend une autre dimension. Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie fonctionnelle et un WC séparé, parfaitement intégrés pour faciliter le quotidien. À l'étage, deux belles chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau et WC privés, garantissant confort et intimité. La suite parentale de 42 m<sup>2</sup>, élégante et apaisante, bénéficie elle aussi de sa salle d'eau avec WC. Une mezzanine spacieuse de 27 m<sup>2</sup> complète ce niveau et offre un environnement idéal pour le télétravail, la lecture ou toute activité créative. En complément de la maison principale, une dépendance de 75 m<sup>2</sup> ouvre le champ des possibles. Elle dispose d'une entrée indépendante, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Elle sera parfaite pour accueillir des proches, développer une activité de gîte ou créer un espace indépendant. À l'extérieur, un garage de 60 m<sup>2</sup> permet de stationner plusieurs véhicules ou d'aménager un espace de rangement supplémentaire. Enfin, pour profiter pleinement des beaux jours, une piscine chauffée de 5 x 10 mètres vous attend, promesse de moments conviviaux et de détente absolue. Cette maison offre bien plus qu'un lieu de vie : elle propose un véritable art de vivre, alliant confort, élégance et fonctionnalité. N'attendez plus pour venir la découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/02/2023

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Garage, Piscine chauffée, Terrasse, Dépendance aménagée de 75 m², Jardin de 3 490 m²

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 57354\_91\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2025
Surface habitable :	320m²
Nombre de pièces :	11
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

Chambre :	42m²
Chambre :	14m²
Chambre :	14m²
Chambre :	14m²
Chambre :	12m²
Séjour :	80m²
Cuisine équipée :	39m²
Salle d'eau/WC :	4m²
Buanderie :	3m²
Mezzanine :	20m²
Salle de jeux :	10m²
Salle d'eau/WC :	4m²
Salle d'eau/WC :	4m²
Terrasse :	100m²
Véranda :	10m²

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3491m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Garage : 60m<sup>2</sup>  
Dépendance : 75m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 500 €

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)