



Bien proposé à 39 000 €

Honoraires agence TTC : 4 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 35 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En campagne, beau terrain avec étang, au grand calme.

En campagne, à environ 2 km du centre de Nieul, beau terrain avec étang, au grand calme. Le terrain est accessible par un chemin communal, à partir de la route départementale. La superficie de l'étang est d'environ 2 500 m². Pas de construction possible, ni "logement mobile" (zone naturelle), mais il sera idéal pour vos parties de pêche et pique-nique avec vos proches. Venez découvrir cet environnement verdoyant, contactez-moi dès aujourd'hui pour tout renseignement et organiser une visite. A bientôt... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **5368m²**

Clôture du terrain nu : **Aucune**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2017AC00105

