



Bien proposé à 218 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Charmant immeuble de rapport : 3 T2 loués, une valeur sûre pour investir sereinement.

Découvrez un immeuble de rapport idéalement situé, offrant une opportunité d'investissement rare et sécurisée. Ce bien se compose de trois appartements T2, chacun agencé avec soin pour offrir confort et fonctionnalité aux locataires. Les logements sont lumineux, bien entretenus et adaptés à une demande locative constante. L'ensemble des appartements est déjà loué, garantissant une rentabilité immédiate et une gestion simplifiée pour tout investisseur souhaitant optimiser son patrimoine. Une opportunité à saisir rapidement : un immeuble clé en main, fiable et prêt à poursuivre sa rentabilité dès l'acquisition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Laon
Canelle LHERMINE
0672996613
canelle.lhermine@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	191m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

SURFACES

Séjour :	34.18m ²
Chambre :	14m ²
Salle de bain :	6m ²
WC :	1.5m ²
Cuisine :	8m ²
Buanderie :	2m ²
Salon :	13m ²
Cuisine :	13m ²
WC :	1.4m ²
Salle de bain :	8m ²
Chambre :	17m ²
Salon :	23m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	18m ²
Dressing :	5m ²
Salle de bain :	8m ²
WC :	1.6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	4 513 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	109m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Canelle LHERMINE
0672996613
canelle.lhermine@123webimmo.com
Agent Commercial EI