

Bien proposé à 218 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Charmant immeuble de rapport : 3 T2 loués, une valeur sûre pour investir sereinement.

Découvrez un immeuble de rapport idéalement situé, offrant une opportunité d'investissement rare et sécurisée. Ce bien se compose de trois appartements T2, chacun agencé avec soin pour offrir confort et fonctionnalité aux locataires. Les logements sont lumineux, bien entretenus et adaptés à une demande locative constante. L'ensemble des appartements est déjà loué, garantissant une rentabilité immédiate et une gestion simplifiée pour tout investisseur souhaitant optimiser son patrimoine. Une opportunité à saisir rapidement : un immeuble clé en main, fiable et prêt à poursuivre sa rentabilité dès l'acquisition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Laon
Cannelle LHERMINE
0672996613
cannelle.lhermine@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	191m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	109m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

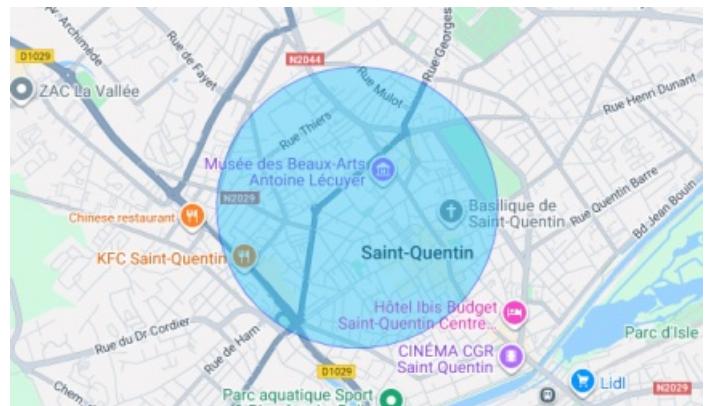
SURFACES

Séjour :	34.18m²
Chambre :	14m²
Salle de bain :	6m²
WC :	1.5m²
Cuisine :	8m²
Buanderie :	2m²
Salon :	13m²
Cuisine :	13m²
WC :	1.4m²
Salle de bain :	8m²
Chambre :	17m²
Salon :	23m²
Cuisine :	8m²
Chambre :	18m²
Dressing :	5m²
Salle de bain :	8m²
WC :	1.6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	4 513 €
-----------------	----------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Canelle LHERMINE
0672996613
canelle.lhermine@123webimmo.com
Agent Commercial EI