



## Bien proposé à 444 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

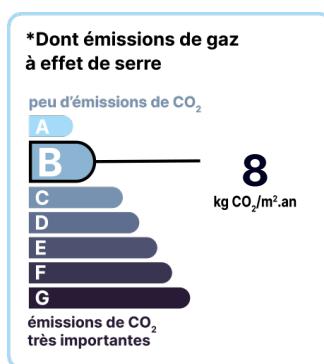
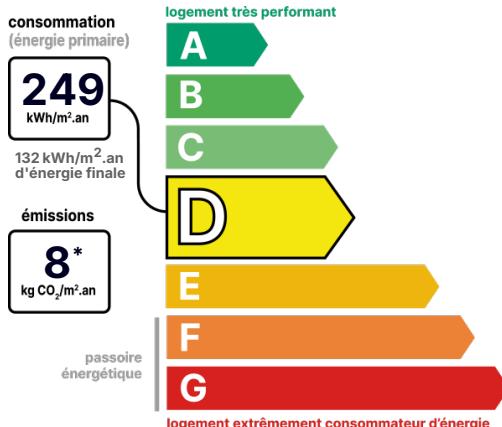
### DESCRIPTION

#### **Maison rénovée de 145 m<sup>2</sup> habitables avec vie de plain-pied au cœur de Milly-la-Forêt, très proche des commerces.**

Maison rénovée de 145 m<sup>2</sup> habitables avec vie de plain-pied au cœur de Milly-la-Forêt, très proche des commerces. Située au cœur de Milly-la-Forêt, dans un environnement calme et recherché, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie moderne, lumineux et parfaitement adapté à la vie de famille. Le rez-de-chaussée, pensé pour une véritable vie de plain-pied, s'ouvre sur un sas d'entrée, suivi d'une entrée avec placard. Le séjour, chaleureux et convivial, mène à une salle à manger ouverte sur une cuisine spacieuse, aménagée et entièrement équipée, idéale pour recevoir et partager les moments du quotidien. À ce niveau, vous trouverez également une chambre avec rangements, une salle d'eau fonctionnelle dotée d'un espace buanderie, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, un dégagement lumineux dessert trois belles chambres, dont deux équipées de dressings, offrant ainsi un confort optimal à toute la famille. Une salle de bains / salle d'eau moderne et un WC séparé complètent cet espace nuit harmonieux et bien pensé. La maison bénéficie d'un sous-sol total, offrant un large potentiel de stockage, d'aménagement ou de stationnement selon vos besoins. À l'extérieur, des terrasses situées de chaque côté de la maison permettent de profiter pleinement de l'orientation et du soleil tout au long de la journée. Son emplacement est idéal : écoles, collège, activités sportives à proximité immédiate, et commerces accessibles en 5 minutes à pied, pour un quotidien facilité au centre d'une commune dynamique et agréable. Une maison clé en main, rénovée avec soin et prête à accueillir votre nouvelle histoire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par la qualité de vie exceptionnelle de Milly-la-Forêt. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/05/2025

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage., Sous-sol total., Insert cheminée., Deux terrasses., Chambre au rez-de-chaussée.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

Référence : 57359\_91\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	145m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	657m <sup>2</sup>
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

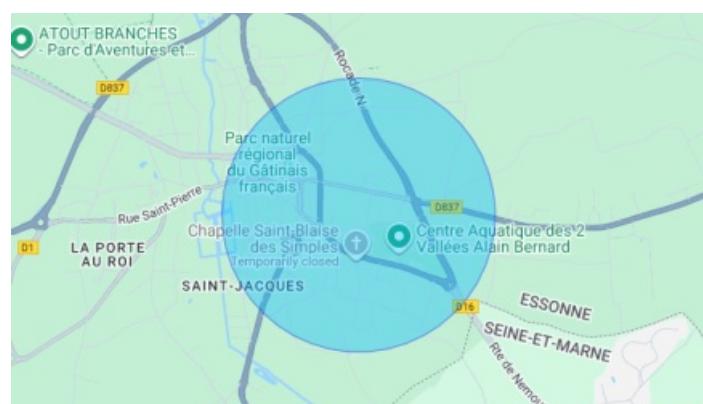
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

SAS entrée :	3m <sup>2</sup>
Entrée :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	39m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	8m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dégagement :	6m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	14m <sup>2</sup>
Dressing :	7m <sup>2</sup>
Dressing :	4m <sup>2</sup>
Salle de bain/Salle d'eau :	9m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Sous-sol :	70m <sup>2</sup>
Terrasse 1 :	20m <sup>2</sup>
Terrasse 2 :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**2 300 €**

## CONTACT

---



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
**06 85 02 79 76**  
**01 64 29 15 96**  
**[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**