



Bien proposé à 444 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

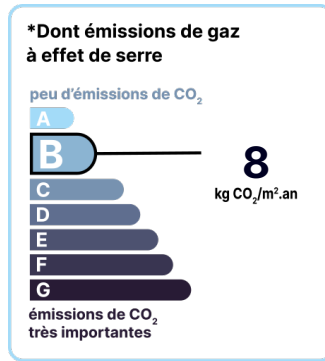
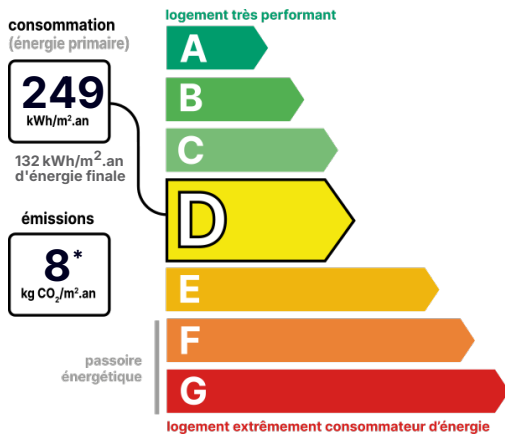
DESCRIPTION

Maison rénovée de 145 m² habitables avec vie de plain-pied au cœur de Milly-la-Forêt, très proche des commerces.

Maison rénovée de 145 m² habitables avec vie de plain-pied au cœur de Milly-la-Forêt, très proche des commerces. Située au cœur de Milly-la-Forêt, dans un environnement calme et recherché, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie moderne, lumineux et parfaitement adapté à la vie de famille. Le rez-de-chaussée, pensé pour une véritable vie de plain-pied, s'ouvre sur un sas d'entrée, suivi d'une entrée avec placard. Le séjour, chaleureux et convivial, mène à une salle à manger ouverte sur une cuisine spacieuse, aménagée et entièrement équipée, idéale pour recevoir et partager les moments du quotidien. À ce niveau, vous trouverez également une chambre avec rangements, une salle d'eau fonctionnelle dotée d'un espace buanderie, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, un dégagement lumineux dessert trois belles chambres, dont deux équipées de dressings, offrant ainsi un confort optimal à toute la famille. Une salle de bains / salle d'eau moderne et un WC séparé complètent cet espace nuit harmonieux et bien pensé. La maison bénéficie d'un sous-sol total, offrant un large potentiel de stockage, d'aménagement ou de stationnement selon vos besoins. À l'extérieur, des terrasses situées de chaque côté de la maison permettent de profiter pleinement de l'orientation et du soleil tout au long de la journée. Son emplacement est idéal : écoles, collège, activités sportives à proximité immédiate, et commerces accessibles en 5 minutes à pied, pour un quotidien facilité au centre d'une commune dynamique et agréable. Une maison clé en main, rénovée avec soin et prête à accueillir votre nouvelle histoire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par la qualité de vie exceptionnelle de Milly-la-Forêt. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/05/2025

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage., Sous-sol total., Insert cheminée., Deux terrasses., Chambre au rez-de-chaussée.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 57359_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	145m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	657m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

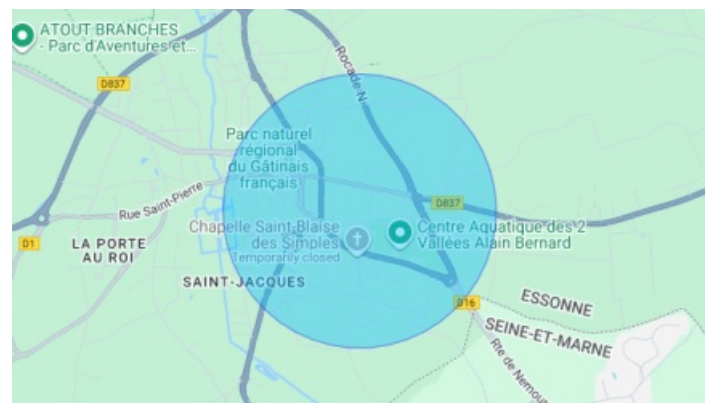
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

SAS entrée :	3m²
Entrée :	10m²
Séjour :	39m²
Cuisine :	11m²
Chambre 1 :	12m²
Salle d'eau :	8m²
WC :	1m²
Dégagement :	6m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	17m²
Chambre 4 :	14m²
Dressing :	7m²
Dressing :	4m²
Salle de bain/Salle d'eau :	9m²
WC :	1m²
Sous-sol :	70m²
Terrasse 1 :	20m²
Terrasse 2 :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 300 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com