



Bien vendu à 148 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE

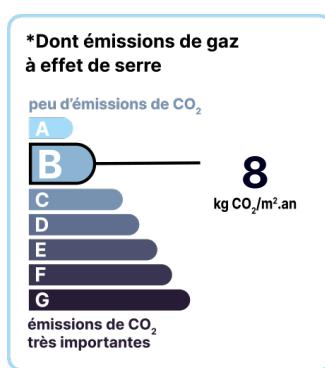
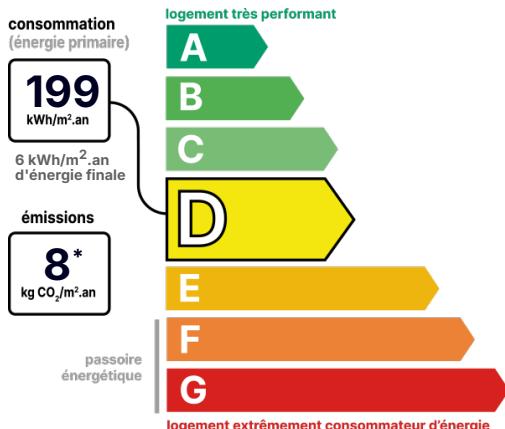
✿✿✿ Le Charme du Village à 5 Minutes des Plages ! ✿✿✿

✿✿✿ Le Charme du Village à 5 Minutes des Plages ! ✿✿✿ SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE | Cœur de Village | Proximité Plages (Barcarès/Torreilles) Venez découvrir cette charmante maison de village, idéalement située au cœur de Saint-Laurent-de-la-Salanque et à quelques minutes seulement des plages prisées du Barcarès et de Torreilles. Alliant le confort moderne au cachet de l'ancien, elle offre un cadre de vie exceptionnel. ■■■ Les Atouts de la Maison : Rez-de-chaussée Pratique et Élégant : Vaste entrée accueillante avec dressing intégré. Chambre donnant sur un ravissant patio, parfait pour un coin de tranquillité. Salle d'eau et WC indépendant. Espace buanderie fonctionnel. 1er Étage – L'Espace de Vie : Superbe pièce de vie traversante baignée de lumière, s'ouvrant sur un balcon pour profiter de l'air frais. Cuisine aménagée et partiellement équipée. Salle de bain avec fenêtre. WC avec lave-mains. Dernier Étage – L'Espace Nuit et Loisirs : Deux chambres confortables. Exceptionnelle tropézienne (terrasse sur le toit) exposée plein Sud, offrant un espace extérieur privé et sans vis-à-vis pour vos moments de détente et vos repas ensoleillés. ■■■ Localisation Idéale : Profitez de la vie de village avec toutes les commodités à pied tout en ayant la mer et les activités estivales à portée de main. Un emplacement recherché pour une résidence principale ou un investissement locatif ! ■■■ À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/07/2023

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 57360_66_373

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	96m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

SURFACES

HALL :	13m²
Buanderie cellier :	3.28m²
salle d'eau :	3.6m²
WC :	1.36m²
Chambre :	10.6m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	38m²
Salle de bain avec fenêtre :	3.88m²
WC avec lave mains :	1.42m²
Chambre :	9m²
chambre :	13m²
Tropézienne :	16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

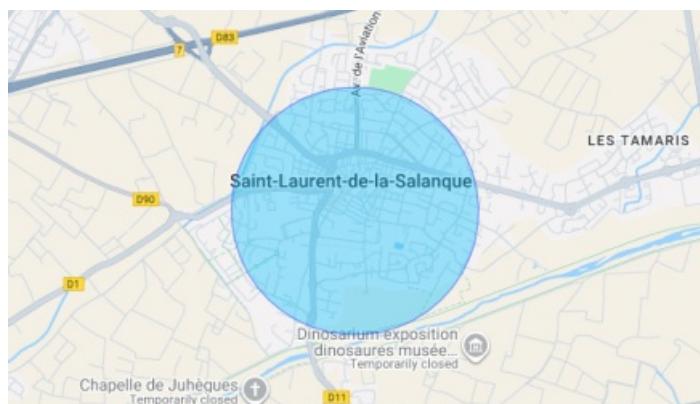
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	---------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com