



Bien proposé à 130 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

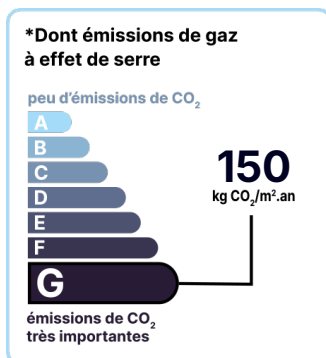
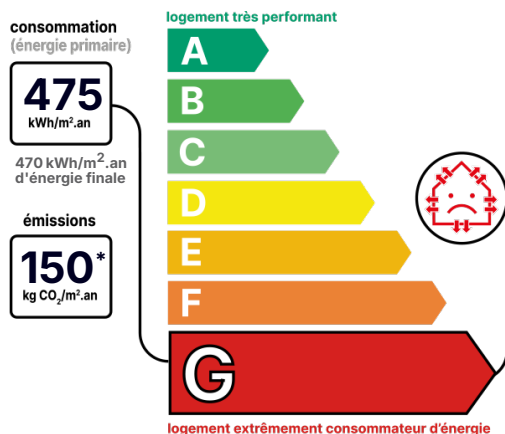
49630 - Maison à rénover avec fort potentiel.

Mazé-Milon – Maison en tuffeau à rénover avec dépendances et fort potentiel. La surface habitable actuelle est de 69 m². Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger pour une surface de 32 m². Un couloir mène ensuite à deux chambres de 11,55 m² et 17,41 m². Depuis la chaufferie de 24,82 m² équipée d'une cheminée, on accède à la salle d'eau, au WC séparé ainsi qu'à une cave d'environ 25 m². Ce même espace dessert également les greniers. L'ensemble offre un potentiel d'agrandissement grâce à deux greniers de 50 m² et 63 m² au sol, directement accessibles depuis l'intérieur et pouvant être aménagés selon vos projets. Les extérieurs comprennent une dépendance attenante de 22 m² ainsi qu'une grange de 38 m² avec son grenier, idéale pour un atelier, du stockage ou un aménagement complémentaire. Le chauffage actuel fonctionne au fioul, les menuiseries sont en bois double vitrage. La parcelle de 800m² est entièrement clôturée, on y retrouve un puits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/10/2025

POINTS CLÉS

Potentiel d'agrandissement, Grande grange,
Parcelle entièrement clôturée

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

Référence : 57363_49_74

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	69m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511