



Bien proposé à 2 250 000 €

Honoraires agence TTC : 86 538 €

Prix hors honoraires d'agence : 2 163 462 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Chalet d'exception - Le Petit-Paravy - 310m²

Chalet d'exception - Le Petit-Paravy - 310m² À seulement 200 mètres des pistes de l'Espace Diamant, ce chalet d'exception bénéficie d'un panorama remarquable sur la chaîne des Aravis. Construit en poteaux-poutres et coiffé d'une toiture en tavaillons, il allie l'authenticité savoyarde au confort moderne. Niché à Crest-Voland, village apprécié pour son charme et son authenticité, il profite d'un cadre de vie préservé où la montagne se vit pleinement. Les finitions ont été choisies avec soin : parquet en chêne massif, triple vitrage, robinetterie Hansgrohe, cheminée centrale... Des matériaux qui apportent une atmosphère chaleureuse et élégante. Avec 310 m², le chalet propose de beaux volumes, pensés pour partager des moments privilégiés entre proches, en toute élégance, dans un confort total. Il dispose de six chambres, six salles d'eau, d'un espace loisirs, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'un ski-room équipé de sèche-chaussures et de deux garages doubles. Certaines pièces sont également prêtes à accueillir sauna, bain nordique, salle de jeux ou cinéma, selon les envies de chacun. Un bien rare, raffiné, où tradition locale, matériaux choisis et qualité de construction se rencontrent pour créer une adresse d'exception au cœur du Val d'Arly. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Surface habitable :	310m ²
Nombre de pièces :	15
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : **Aucune**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **5**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**

Emetteurs secondaires : **Convecteurs**

CHEMINÉE

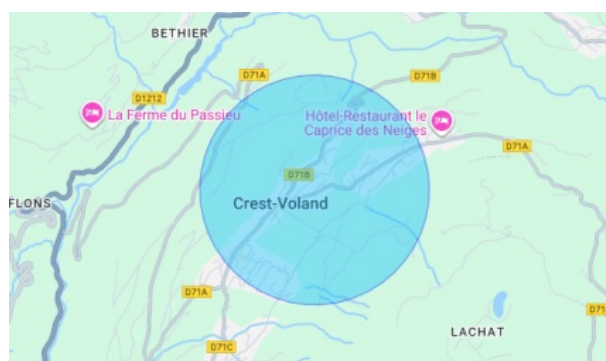
agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Sas d'entrée :	13m ²
Buanderie :	6m ²
Couloir :	11m ²
Chambre 1 :	16m ²
Salle d'eau privative chambre 1 :	4m ²
Dortoir :	17m ²
Salle d'eau dortoir :	5m ²
WC :	2m ²
Espace sauna/tisanerie :	35m ²
Espace TV :	15m ²
Cuisine :	21m ²
Salle à manger :	19m ²
Salon :	47m ²
Entrée :	7m ²
Chambre 2 :	16m ²
Salle d'eau privative chambre 2 avec WC :	6m ²
WC :	2m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle d'eau privative chambre 3 avec WC :	7m ²
Chambre Master :	18m ²
Salle d'eau privative chambre Master avec WC :	8m ²
Chambre 4 avec salle d'eau/WC privatif :	15m ²
Couloir :	15m ²
Garage 1 :	44m ²
Garage 2 :	43m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061