

Chalet

Référence : 57365_73_419

73590 Crest-Voland



Bien proposé à 2 383 680 €

Honoraires agence TTC : 91 680 €

Prix hors honoraires d'agence : 2 292 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Chalet d'exception - Le Petit-Paravy - 310m²

Chalet d'exception - Le Petit-Paravy - 310m² À seulement 200 mètres des pistes de l'Espace Diamant, ce chalet d'exception bénéficie d'un panorama remarquable sur la chaîne des Aravis. Construit en poteaux-poutres et coiffé d'une toiture en tavaillons, il allie l'authenticité savoyarde au confort moderne. Niché à Crest-Voland, village apprécié pour son charme et son authenticité, il profite d'un cadre de vie préservé où la montagne se vit pleinement. Les finitions ont été choisies avec soin : parquet en chêne massif, triple vitrage, robinetterie Hansgrohe, cheminée centrale... Des matériaux qui apportent une atmosphère chaleureuse et élégante. Avec 310 m², le chalet propose de beaux volumes, pensés pour partager des moments privilégiés entre proches, en toute élégance, dans un confort total. Il dispose de six chambres, six salles d'eau, d'un espace loisirs, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'un ski-room équipé de sèche-chaussures et de deux garages doubles. Certaines pièces sont également prêtes à accueillir sauna, bain nordique, salle de jeux ou cinéma, selon les envies de chacun. Un bien rare, raffiné, où tradition locale, matériaux choisis et qualité de construction se rencontrent pour créer une adresse d'exception au cœur du Val d'Arly. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Surface habitable :	310m²
Nombre de pièces :	15
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Sas d'entrée :	13m²
Buanderie :	6m²
Couloir :	11m²
Chambre 1 :	16m²
Salle d'eau privative chambre 1 :	4m²
Dortoir :	17m²
Salle d'eau dortoir :	5m²
WC :	2m²
Espace sauna/tisanerie :	35m²
Espace TV :	15m²
Cuisine :	21m²
Salle à manger :	19m²
Salon :	47m²
Entrée :	7m²
Chambre 2 :	16m²
Salle d'eau privative chambre 2 avec WC :	6m²
WC :	2m²
Chambre 3 :	12m²
Salle d'eau privative chambre 3 avec WC :	7m²
Chambre Master :	18m²
Salle d'eau privative chambre Master avec WC :	8m²
Chambre 4 avec salle d'eau/WC privatif :	15m²
Couloir :	15m²
Garage 1:	44m²
Garage 2 :	43m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	---------------

PARKING / GARAGE

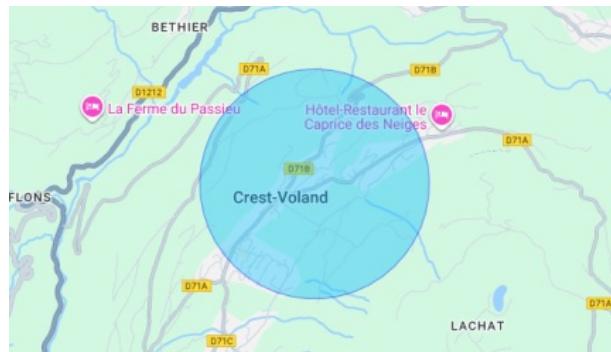
Numéro de place extérieure :	5
------------------------------	----------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION**CONTACT**

Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061