



Bien proposé à 189 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

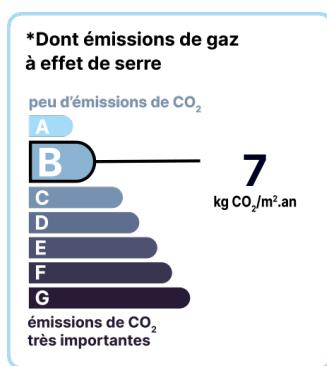
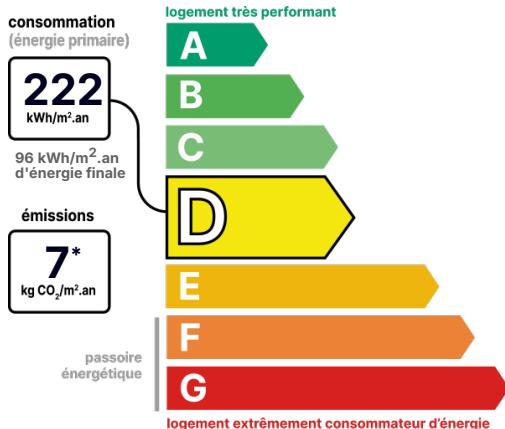
DESCRIPTION

♥ Coup de cœur assuré : Une maison en pierre où il fait bon vivre. Lumineuse, chaleureuse, prête à vous accueillir. Proche forêt.

Coup de cœur assuré et en lisière de forêt : Une maison en pierre de 60 m² où il fait bon vivre. Lumineuse, chaleureuse, prête à vous accueillir. Dans une rue paisible, se cache une jolie maison en pierre qui ne demande qu'à écrire une nouvelle histoire... la vôtre. Dès l'entrée, vous serez séduit par la lumière naturelle qui baigne le séjour de 24 m², chaleureux et convivial, prolongé d'un espace salle à manger parfait pour les repas en famille ou entre amis. La cuisine américaine, entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie, crée un véritable cœur de maison où l'on se retrouve avec plaisir. À l'étage, le charme continue avec un bureau idéal pour le télétravail ou les devoirs des enfants, une pièce passante astucieusement aménagée, et une salle d'eau/WC fonctionnelle avec son coin buanderie discret mais très pratique. Au deuxième étage, deux chambres douillettes de 10 et 12 m² au sol (Loi Carrez : 4 et 6 m²). Le tout dans une ambiance confortable toute l'année grâce à une pompe à chaleur récente avec climatisation réversible, pour un quotidien serein, été comme hiver. Une maison pensée pour une vie de famille ou un premier achat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/06/2025

Référence : 57368_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	60m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

SURFACES

Séjour :	24m ²
Cuisine :	6m ²
Cellier :	1m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle d'eau/WC :	6m ²
Pièce passante :	11m ²
Bureau :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	740 €
-----------------	-------

POINTS CLÉS

Climatisation toute la maison., Double vitrage., Pompe à chaleur A/A.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	56m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com