

Référence : 57370_02_240



Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS / REIMS dans un bourg tous commerces avec écoles.

Authentique maison du 18ème siècle à rénover – 222 m² exploitables + dépendance de 100 m² – Terrain clos et arboré de 2 947 m²
Située dans un cadre bucolique et apaisant, cette charmante maison datant du 18ème siècle offre un magnifique potentiel pour les amoureux de l'ancien et de la rénovation. Dotée d'une surface exploitable de 222 m², elle se distingue par son cachet, ses volumes et ses éléments d'époque. Dès l'entrée, vous serez séduits par les carreaux de ciment qui donnent le ton. La maison se compose ensuite d'une cuisine, d'une salle à manger, de deux salons avec cheminées, d'une salle de bains, d'un WC et de deux chambres. Un grenier aménageable permet d'imaginer facilement de nouveaux espaces de vie selon vos envies. À l'extérieur, une dépendance de 100 m² offre de multiples possibilités : atelier, gîte, espace de stockage ou projet professionnel. Le tout est implanté sur un terrain clos, arboré et sans vis-à-vis, garantissant tranquillité et intimité. Un bien rare, au charme authentique, idéal pour un projet familial ou une résidence secondaire pleine de caractère. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	117m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2947m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163