



Bien proposé à 199 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

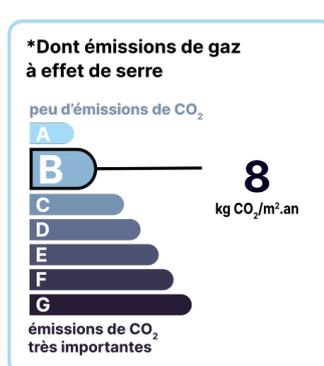
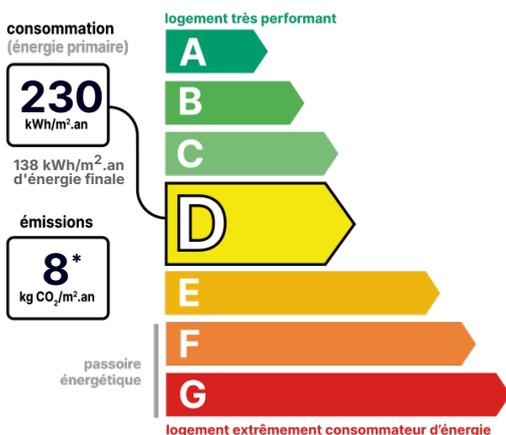
Maison individuelle / Petit Quevilly

En exclusivité ! Petit Quevilly / Au calme, maison en excellent état de 82,6 m² (91 m² surface utile) construite sur une parcelle de 367 m². Stationnement en extérieur de 2 véhicules. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, pièce à vivre de 30 m² dont espace cuisine avec poêle à granulés; wc séparé; chambre. Au 1er étage : palier, 2 chambres, salle de bains-wc, bureau. En extérieur : Appentis, buanderie, remise et cabanon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/09/2025

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	83m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	3m ²
Pièce à vivre avec espace cuisine :	30m ²
Chambre 1 :	10m ²
WC :	2m ²
Chambre 2 :	12.6m ²
Bureau :	6m ²
Salle de bains :	3m ²
Chambre 3 :	12m ²
Palier :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

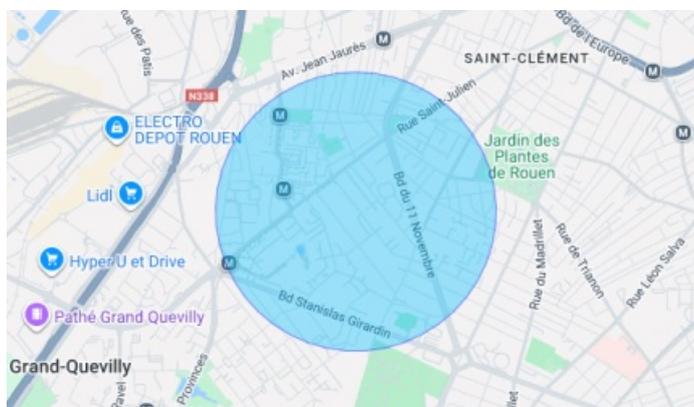
Surface du terrain :	367m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com