



Bien proposé à 243 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

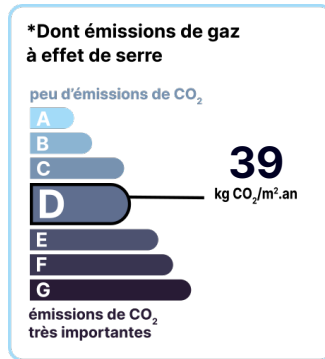
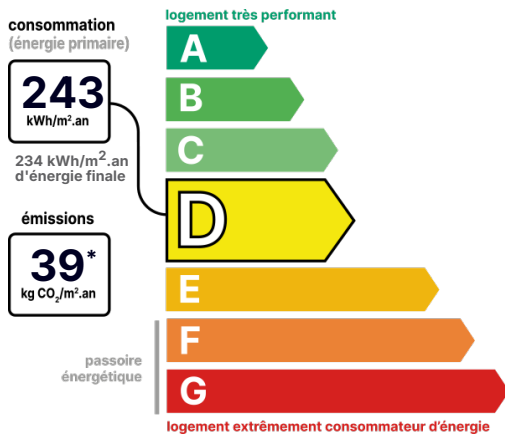
DESCRIPTION

Maison de 105 m² sur terrain de 611 m² proche des commodités et au calme !

Maison de 105 m² sur terrain de 611 m² proche des commodités et au calme ! Située dans un environnement calme et agréable, à proximité de toutes les commodités, cette charmante maison familiale de 105 m² habitables vous séduira par son agencement fonctionnel et ses beaux volumes. Édifiée sur un terrain arboré de 611 m², elle offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et sérénité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placards, un séjour lumineux, une salle à manger conviviale agrémentée d'un poêle à bois pour vos soirées d'hiver, une cuisine équipée prête à accueillir vos repas en famille, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, l'espace nuit se compose d'un dégagement desservant trois belles chambres avec rangements, une salle de bains/salle d'eau, et un second WC indépendant. Un grenier aménageable vous offre un espace supplémentaire pour votre stockage. Un atelier ravira les bricoleurs ou les créatifs, et un chalet niché au fond du jardin pourra être utilisé selon vos besoins. Cette maison n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son charme et son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/07/2024

POINTS CLÉS

Poêle à bois, Cuisine équipée, Atelier

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 57381_45_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine équipée :	9m ²
WC séparé :	1m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains/salle d'eau :	10m ²
WC séparé :	2m ²
Grenier aménageable :	20m ²
Terrasse :	30m ²
Atelier :	15m ²
Chalet :	6m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	611m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

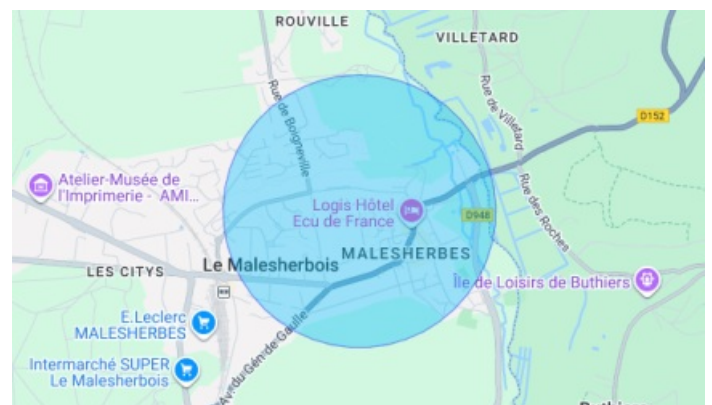
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 643 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

christelle.courois@123webimmo.com