



## Bien proposé à 305 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

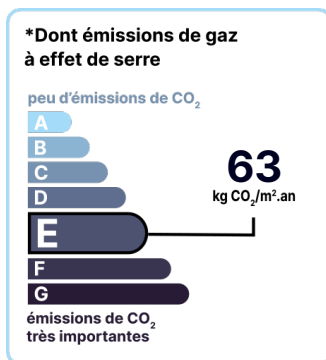
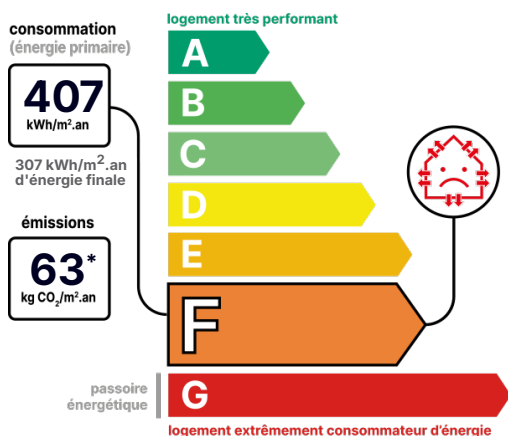
### DESCRIPTION

**Proche des commerces, une maison de 75 m<sup>2</sup> avec un jardin et une piscine chauffée, le bonheur au quotidien.**

A Oncy-sur-Ecole, proche des commerces, une maison de 75 m<sup>2</sup> avec un jardin de 1 200 m<sup>2</sup> et une piscine chauffée, le bonheur au quotidien. Dès que vous franchissez le portail, vous sentez cette atmosphère paisible et accueillante qu'on ne trouve que dans les maisons où il fait bon vivre. Située à deux pas des commerces, cette maison de 75 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal entre confort et nature préservée. Au rez-de-chaussée, l'entrée vous accueille avec ses placards pratiques pour les manteaux. Le séjour lumineux, ouvert sur la terrasse, devient le lieu des repas, des anniversaires et des soirées d'hiver au coin du feu. La cuisine semi-ouverte de 11 m<sup>2</sup>, entièrement équipée, est prête à recevoir les petits déjeuners pressés comme les grands dîners du week-end. Une salle d'eau claire ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau du quotidien. À l'étage, deux belles chambres offrent à chacun son cocon, avec pour l'une d'elles un dressing intégré, parfait pour tout ranger sans effort. Et ce n'est pas tout : un sous-sol total vous permet de stationner deux voitures, de créer un coin bricolage, ou de stocker vélos, jeux et souvenirs. À l'extérieur, le bonheur continue : un grand jardin clos et arboré de 1 200 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, où les enfants peuvent jouer en toute sécurité. La piscine chauffée de 6 mètres promet des étés inoubliables, et la dépendance d'environ 30 m<sup>2</sup> à finir ouvre la porte à tous vos projets. Le terrain est divisible, un vrai potentiel pour vos projets. Et si c'était le début de votre nouvelle histoire ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce lieu où confort, lumière et tranquillité ne font qu'un. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/10/2024

## POINTS CLÉS

Poêle à granulés., Double vitrage., Pool house., Piscine chauffée., Sous-sol total.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 57382\_91\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1962
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	75m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1200m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	6

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Entrée :	4m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	11m²
Salle d'eau :	4m²
WC :	1m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	11m²
Sous-sol :	51m²
Terrasse :	20m²
Dépendance :	30m²

## LOCALISATION





**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**