

# Maison

Référence : 57383\_91\_55

91810 Vert-le-Grand



## Bien proposé à 161 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

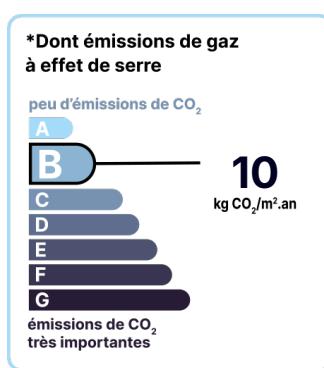
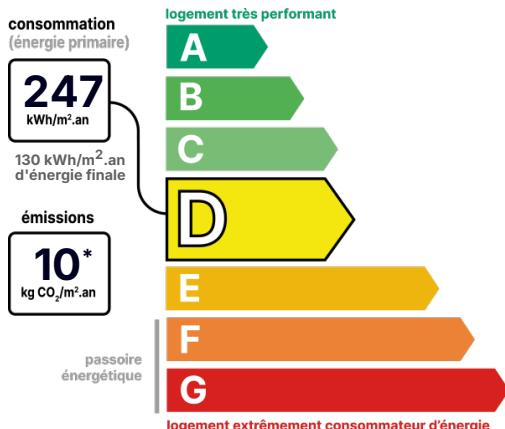
### DESCRIPTION

**Charmante maison de ville rénovée de 47 m<sup>2</sup> dans un beau village au calme. Beaux volumes.**

Charmante maison de ville rénovée de 47 m<sup>2</sup> dans un beau village au calme. Beaux volumes. Vous cherchez un lieu où poser vos valises sans le moindre souci ? Découvrez cette adorable maison de ville , entièrement rénovée, où chaque espace a été pensé pour allier confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, laissez vous séduire par un séjour baigné de lumière, un espace chaleureux qui invite à la détente. La cuisine attenante, entièrement équipée, a été aménagée pour rendre votre quotidien aussi fluide qu'agréable. Au premier étage, un bureau de 7 m<sup>2</sup> vous attend : un coin idéal pour télétravailler ou laisser libre cours à votre créativité. Une salle d'eau avec WC , toute neuve, complète cet étage avec modernité et élégance. Au deuxième étage, la chambre sous les toits (10 m<sup>2</sup> Loi Carrez, 13 m<sup>2</sup> au sol) offre une atmosphère douce et intime, parfaite pour des nuits paisibles. Aucun travaux à prévoir , juste le plaisir de vous installer et de profiter ! Une maison prête à vivre , qui n'attend plus que vous. Contactez nous pour une visite et laissez vous charmer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Référence : 57383\_91\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	47m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	2
Exposition :	O

## SURFACES

Séjour :	14m <sup>2</sup>
Cuisine :	5m <sup>2</sup>
Bureau :	7m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	47m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	374 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	580 €

## POINTS CLÉS

Lumineux., Aucun travaux, Double vitrage,  
Rangements

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com