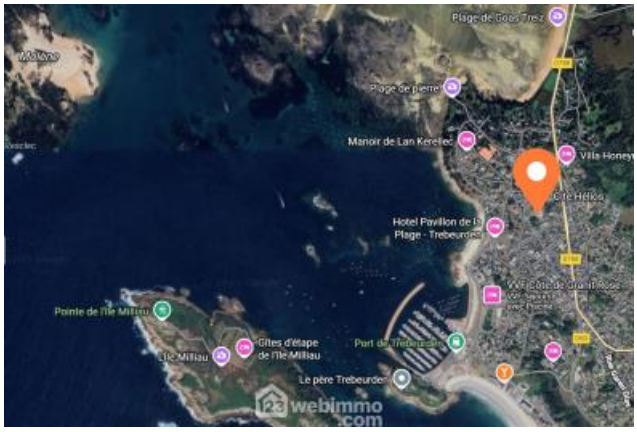
Appartement

Référence : 57389_22_386

22560 Trébeurden













Bien vendu à 136 500 €

Honoraires agence TTC : 6 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Studio cabine meublé « esprit bateau » – Vue mer – Forte rentabilité locative

Au 5e étage avec ascenseur de la résidence HÉLIOS, ce studio cabine de 20 m², entièrement optimisé, représente une opportunité rare d'investissement locatif en bord de mer. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos, les plans de la maison et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Pensé comme l'intérieur d'un bateau, le bien offre un aménagement 100 % fonctionnel et attractif pour la location meublée : entrée avec grand placard, cuisine escamotable, séjour sur estrade avec rangements intégrés, table modulable, second placard, salle d'eau type cabine avec baignoire et WC. Atout majeur : Deux grandes terrasses plein sud, protégées du vent et des regards, avec vue dégagée sur la Côte de Granit Rose — un critère décisif pour la location saisonnière et un excellent taux de remplissage. Potentiel locatif confirmé : 650 € à 700 € net / semaine en haute saison Résidence sécurisée, très bien entretenue et prisée des connaisseurs du Trégor. Un produit clé en main, facile à louer, idéal pour un investisseur recherchant rendement, sécurité et valorisation patrimoniale. Un studio rare, optimisé et tourné vers la mer, n'hésitez plus à nous contacter! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

POINTS CLÉS

Vue, Terrasse, Orientation, Rangements

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
AUDREY CHATRAIX
0669949604
audrey.chatraix@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 985 233 147

Référence : 57389_22_386

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960**
Année de rénovation :	**1980**
Nombre de pièces :	**Studio cabine**
Surface habitable :	**20m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**5**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**5**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

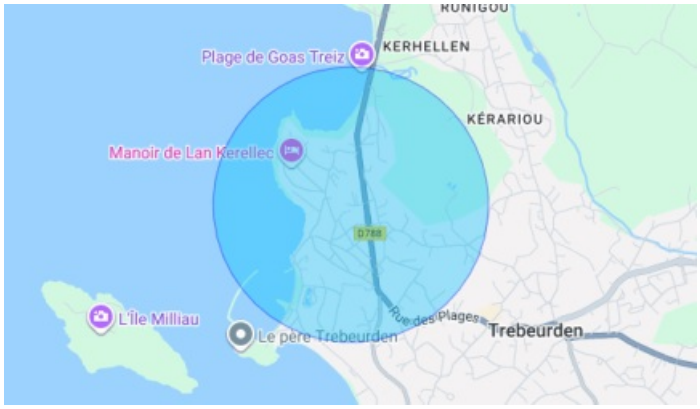
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Salle de douche :	**2m²**
Pièce de vie :	**18m²**
TERASSE :	**3m²**
TERASSE :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**500 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
AUDREY CHATRAIX
0669949604
audrey.chatraix@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 985 233 147