

# Appartement

Référence : 57389\_22\_386

22560 Trébeurden



## Bien proposé à 156 800 €

Honoraires agence TTC : 6 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Studio Cabine de 20m<sup>2</sup> « Esprit Bateau » – Vue Mer Imprenable sur la Côte de Granit Rose

Au 5<sup>e</sup> étage, avec ascenseur, de la résidence HÉLIOS, ce magnifique studio cabine de 20 m<sup>2</sup> a été conçu comme l'intérieur d'un bateau, où chaque centimètre a été optimisé. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos, les plans de la maison et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. L'entrée dispose d'un grand placard, la cuisine escamotable disparaît entièrement derrière deux portes intégrées, le salon/séjour sur estrade accueille de vastes tiroirs de rangement, la table s'adapte en un geste selon vos besoins et un second placard intégré complète cet aménagement ultra fonctionnel. La salle d'eau prolonge cet esprit marin avec baignoire, WC et robinet rabattable façon cabine. Les amoureux de la mer seront immédiatement séduits par les deux grandes terrasses plein sud, pensées pour profiter de la vue tout en restant à l'abri du vent et des regards. Elles offrent une perspective exceptionnelle sur la Côte de Granit Rose et une véritable sensation de vie en bord de mer, dans un environnement calme et lumineux. La résidence HÉLIOS est très bien entretenue, sécurisée et prisée des connaisseurs du Trégor. Un cadre rassurant, idéal pour s'installer sereinement ou profiter d'un pied-à-terre en toute tranquillité. Le studio est Idéal pour les amoureux de la mer recherchant un espace optimisé où vivre l'essentiel, face à l'océan. Un studio rare, optimisé et tourné vers la mer, n'hésitez plus à nous contacter! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## POINTS CLÉS

Vue, Terrasse, Orientation, Rangements

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
AUDREY CHATRAIX  
0669949604  
audrey.chatraix@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 985 233 147

Référence : 57389\_22\_386

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1960</b>            |
| Année de rénovation :   | <b>1980</b>            |
| Nombre de pièces :      | <b>Studio cabine</b>   |
| Surface habitable :     | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>S</b>               |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                  |            |
|------------------|------------|
| Étage :          | <b>5</b>   |
| Ascenseur :      | <b>Oui</b> |
| <b>RÉSIDENCE</b> |            |
| Étage :          | <b>5</b>   |
| Ascenseur :      | <b>Oui</b> |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Interphone :             | <b>Oui</b> |
| Badge magnétique/Vigik : | <b>Oui</b> |

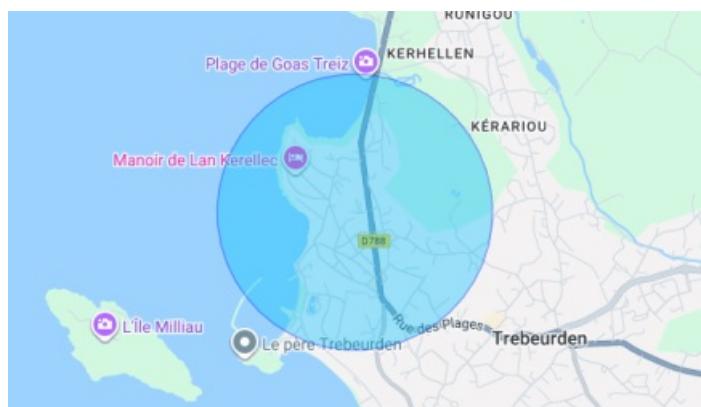
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |
|----------------------|
| Pas de chauffage     |
| Aucune climatisation |

## SURFACES

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Salle de douche : | <b>2m<sup>2</sup></b>  |
| Pièce de vie :    | <b>18m<sup>2</sup></b> |
| TERASSE :         | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| TERASSE :         | <b>3m<sup>2</sup></b>  |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | <b>500 €</b> |
|-----------------|--------------|

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
AUDREY CHATRAIX  
0669949604  
audrey.chatraix@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 985 233 147