



Bien proposé à 229 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

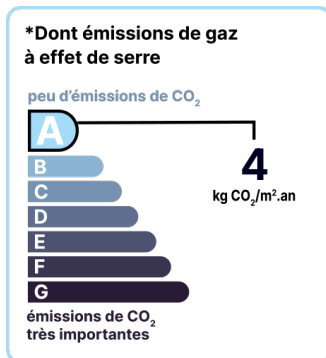
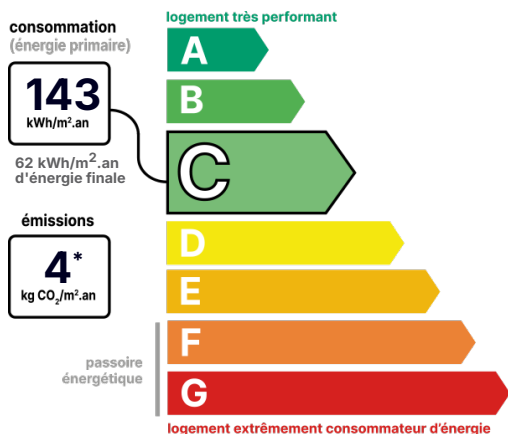
Maison de ville avec travaux T/4 95m² de plain-pied et mezzanine, avec cour de 15m² et véranda de 10m².

Idéal pour la vie de famille et pour la location, située dans un quartier calme à 5 minutes des plages et des commerces, cette maison de ville T/4 - 95m² de plain-pied, avec vue sur les étangs coté chambres, vous propose: - 1 Pièce de vie de 23m². - 1 cuisine traditionnelle de 6m². - 2 Chambres de 10 et 12 m². - 1 Salle de bain de 4m². - 1 WC séparé. - 1 Mezzanine de 25m² avec de belles hauteurs. - 1 Véranda de 10m². - 1 Cour/Terrasse de 15m². * Bricoleurs ou professionnels, vous cherchez un bien avec travaux, cette maison offrant du potentiel, est une opportunité à saisir par son prix attractif. * Ce bien nécessite des travaux de rénovation (fissures, humidité, salle de bain, cuisine, dalle mezzanine) un rapport chiffrée réalisé par un expert, vous sera présentés. Pas de copropriété, stationnement facile sur le parking commun. Taxe Foncière: N.C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/12/2025

POINTS CLÉS

RDC, Surface, Terrasse, Double vitrage

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 57396_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Pièce de vie :	23m ²
Chambre 1 :	10m ²
chambre 2 :	12m ²
Salle de bain :	4m ²
Couloir chambres :	4m ²
Cuisine traditionnelle :	6m ²
Mezzanine :	25m ²
Jardin/Terrasse :	15m ²
Véranda :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 €
-----------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

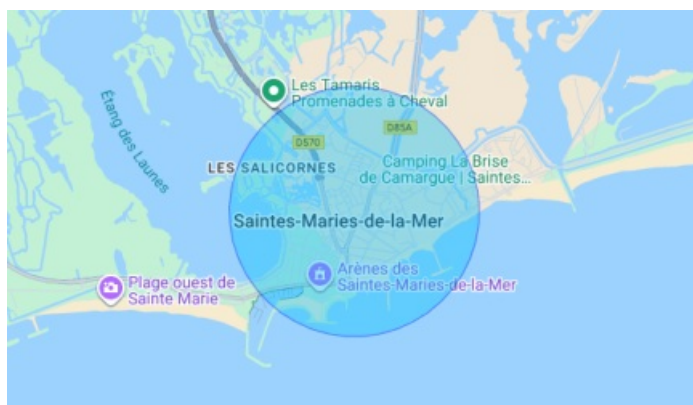
Surface du terrain :	52m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531