



Bien proposé à 433 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

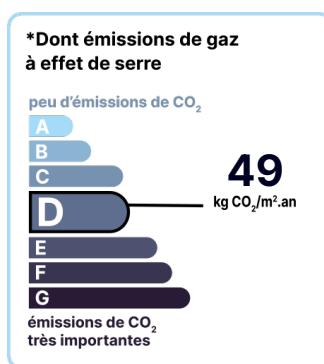
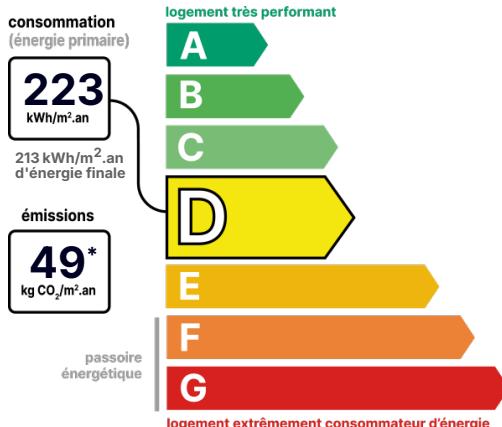
DESCRIPTION

Le charme et l'élégance intemporelle de cette magnifique maison bourgeoise, située à deux pas de La Halle de Milly-la-Forêt.

Le charme et l'élégance intemporelle de cette magnifique maison bourgeoise de 150 m², située à deux pas de La Halle de Milly-la-Forêt. Dès l'entrée, vous serez séduit par son espace généreux et son ambiance chaleureuse. Le vaste séjour de 30 m², baigné de lumière, offre une belle possibilité d'ouverture pour créer un lieu de vie encore plus convivial. La cuisine de 8 m², attenante à une salle à manger intime de 10 m², invite à de délicieux moments de partage en famille ou entre amis. À l'étage, quatre chambres spacieuses de 14 à 17 m² vous attendent, chacune offrant un cadre paisible, propice à la détente. Une salle de bain avec WC complète ce niveau, pensé pour le confort de tous. Le dernier étage révèle un espace plein de promesses avec ses 80 m² de combles aménageables, un véritable terrain de jeu pour donner vie à vos envies d'aménagement : une suite parentale, un atelier d'artiste ou encore une salle de jeux. Un sous-sol total de 80 m² vous offre de multiples possibilités de rangement ou d'agrandissement, tandis que la dépendance de 25 m² ouvre la voie à de nombreux projets : un bureau indépendant, un atelier ou même un espace de vie supplémentaire. À l'extérieur, un superbe jardin plat de 1 024 m², sans aucun vis-à-vis, vous offre calme et sérénité, un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours. Cette maison, pleine de potentiel, est le cadre idéal pour une nouvelle histoire à écrire... peut-être la vôtre ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/09/2023

Référence : 57398_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	150m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1024m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	5m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	8m²
Salle à manger :	10m²
WC :	1m²
Cellier :	4m²
Salle d'eau :	7m²
Dégagement :	9m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 3 :	15m²
Chambre 4 :	15m²
Chambre 2 :	17m²
Salle de bain/WC :	5m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Cheminée, Orientation, Dépendance 25 m², Sous-sol 80 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Combles aménageables :	80m²
Sous-sol total :	80m²
Dépendance :	25m²
Terrasse :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 000 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com