

Bien proposé à 379 900 €

Honoraires agence TTC : 11 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 368 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

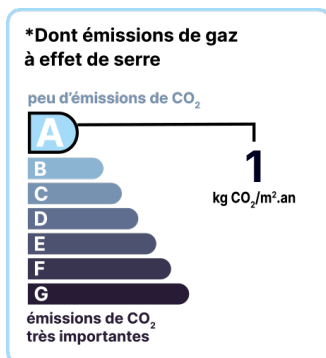
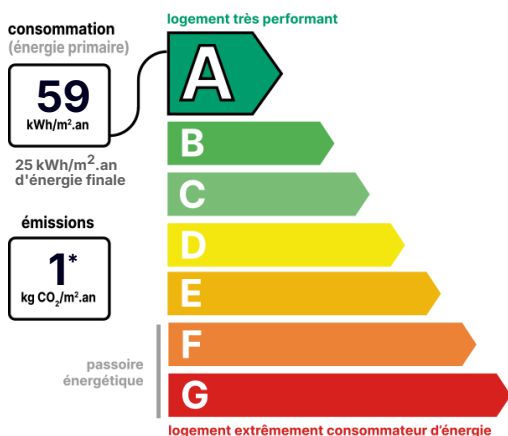
Maison récente T5 avec garage proche océan

Envie de vous installer au bord de la mer ? je vous propose cette maison récente T5 située à 900 mètres des commodités (écoles et commerces), dans un quartier calme et à moins de 10 km de l'océan. Venez poser vos valises dans cette maison neuve comprenant une entrée, une vaste pièce de vie orientée sud/ouest avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un dressing, un wc, 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing, un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un wc. Vous trouverez également un cellier/buanderie et un garage. Pour votre confort, la maison dispose d'ouvertures en aluminium double vitrage avec volets roulants électriques et d'un plancher chauffant (P.A.C.) très performant : DPE A. N'hésitez-plus, contactez-moi dès aujourd'hui pour tout renseignement complémentaire et organiser une visite. A bientôt... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/05/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2017AC00105

Référence : 57400_85_293

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	128m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour/salon :	37m ²
Cuisine ouverte aménagée équipée :	12m ²
Entrée :	4m ²
Cellier :	7m ²
Dressing 1 :	5m ²
wc :	2m ²
Chambre parentale 1ère à G :	12m ²
Salle d'eau 1 (parentale) :	4m ²
Dressing 2 (parental) :	4m ²
Chambre 2ème à G :	10m ²
Salle de bain avec douche et baignoire :	6m ²
Dégagement/couloir :	6m ²
Bureau (petite chambre 1ère à D) :	9m ²
Chambre 2ème à D :	10m ²
Garage :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	544m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Karine DELAFOSSE

06 60 21 26 42

karine.delafosse@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 2017AC00105