Appartement

Référence : 57403_45_55

45390 Puiseaux








Bien vendu à 109 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

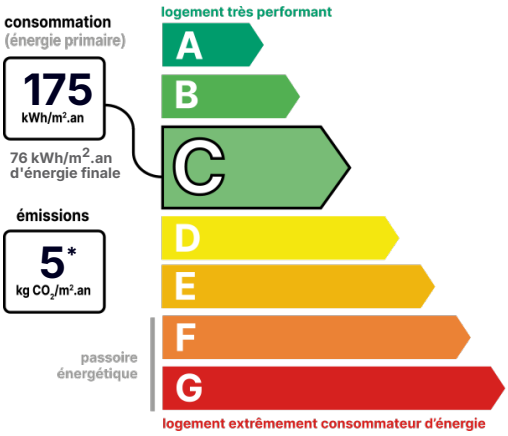
DESCRIPTION

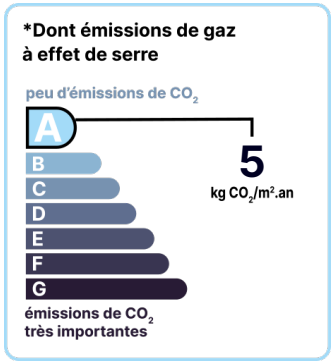
Duplex lumineux et chaleureux en cœur de ville à Puiseaux de 70 m² habitables, beaux volumes.

Duplex lumineux et chaleureux en cœur de ville à Puiseaux de 70 m² hab, beaux volumes. Au détour d'une rue animée du centre-ville de Puiseaux, découvrez ce bel appartement en duplex de 70 m² (Loi Carrez), véritable écrin de lumière et de confort. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour baigné de soleil, où la cuisine ouverte, entièrement équipée, invite aux moments de partage et de convivialité. L'ensemble crée une atmosphère chaleureuse et harmonieuse, idéale pour se sentir chez soi dès le premier regard. Au même niveau, une salle de bain fonctionnelle et des toilettes séparées offrent tout le confort nécessaire à la vie quotidienne. À l'étage, le charme continue d'opérer avec une jolie mezzanine, espace modulable parfait pour un bureau cosy, un coin lecture ou un espace de jeux. Deux chambres lumineuses vous attendent, véritables cocons propices au repos. Un deuxième WC vient compléter cet étage, pour encore plus de praticité. L'ensemble des velux ont été changés. Situé à deux pas des commerces et des écoles, ce duplex conjugue emplacement privilégié et douceur de vivre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 18/03/2025

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Volet roulant manuel, Centre ville

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 57403_45_55

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1850**
Année de rénovation :	**2015**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**70m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**30m²**
Salle de bain :	**5m²**
WC :	**2m²**
Mezzanine :	**13m²**
WC :	**2m²**
Chambre 1 :	**7m²**
Chambre 2 :	**6m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**641 €**
Nb de lots de la copropriété :	**7**
Quote-part annuelle :	**600 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com