

Appartement

Référence : 57404_45_55

45390 Puiseaux



Bien proposé à 109 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

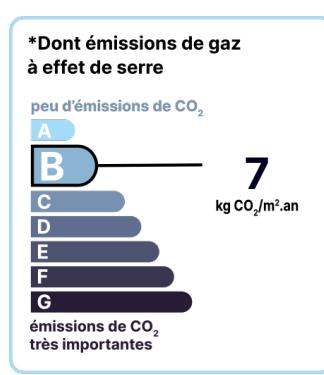
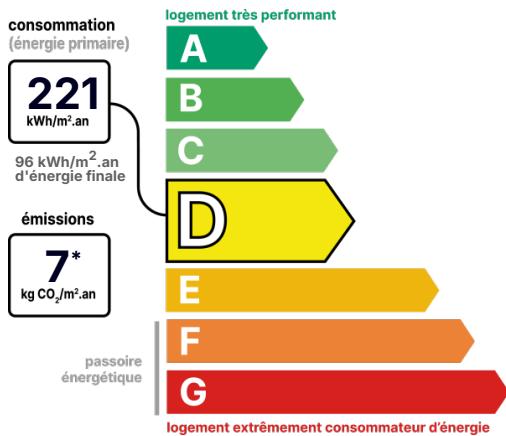
DESCRIPTION

Duplex plein de charme au cœur de Puiseaux d'une surface de 69 m², beaux volumes.

Duplex plein de charme au cœur de Puiseaux d'une surface de 69 m², beaux volumes. À quelques pas des commerces et du charme du centre de Puiseaux, ce bel appartement en duplex n'attend plus que vous pour écrire un nouveau chapitre. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux, véritable cœur de vie, ouvert sur une cuisine à aménager selon vos envies. Une chambre baignée de lumière, un bureau cosy pour le télétravail ou un espace créatif, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé complètent ce premier niveau. À l'étage, une grande mezzanine offre de multiples possibilités : espace détente, coin lecture ou salle de jeux. Une deuxième chambre avec sa pièce d'eau attenante laisse entrevoir la possibilité d'une belle salle de bain à créer selon vos besoins. Un emplacement idéal, un espace à façonner à votre image... Ce duplex a tout pour plaire avec une isolation totale récente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/03/2025

POINTS CLÉS

Double vitrage, Lumineux, Rénové, Cuisine équipée, Centre ville

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	69m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
RÉSIDENCE	
Étage :	2

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

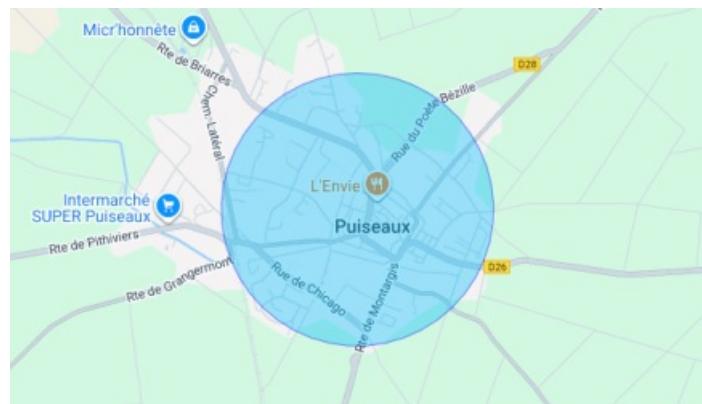
Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m²
WC :	2m²
Séjour :	16m²
Cuisine :	5m²
Salle de bain :	5m²
Chambre 1 :	11m²
Bureau :	11m²
Mezzanine :	7m²
Chambre 2 :	6m²
Salle d'eau :	5m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	623 €
Nb de lots de la copropriété :	7
Quote-part annuelle :	628 €

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com