Appartement

Référence : 57404_45_55

45390 Puiseaux








Bien vendu à 109 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

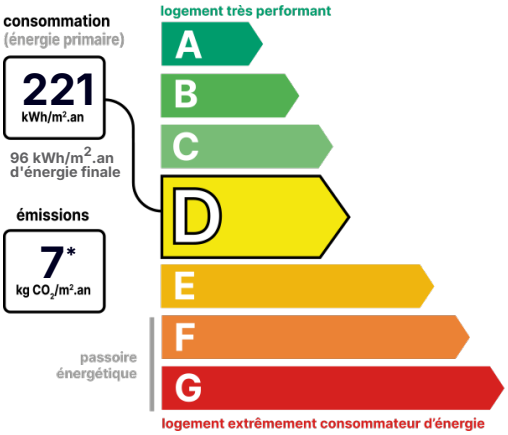
DESCRIPTION

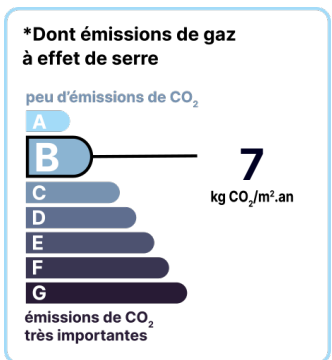
Duplex plein de charme au cœur de Puiseaux d'une surface de 69 m², beaux volumes.

Duplex plein de charme au cœur de Puiseaux d'une surface de 69 m², beaux volumes. À quelques pas des commerces et du charme du centre de Puiseaux, ce bel appartement en duplex n'attend plus que vous pour écrire un nouveau chapitre. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux, véritable cœur de vie, ouvert sur une cuisine à aménager selon vos envies. Une chambre baignée de lumière, un bureau cosy pour le télétravail ou un espace créatif, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé complètent ce premier niveau. À l'étage, une grande mezzanine offre de multiples possibilités : espace détente, coin lecture ou salle de jeux. Une deuxième chambre avec sa pièce d'eau attenante laisse entrevoir la possibilité d'une belle salle de bain à créer selon vos besoins. Un emplacement idéal, un espace à façonner à votre image... Ce duplex a tout pour plaire avec une isolation totale récente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 19/03/2025

POINTS CLÉS

Double vitrage, Lumineux, Rénové, Cuisine équipée, Centre ville

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 57404_45_55

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1850**
Année de rénovation :	**2018**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**69m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

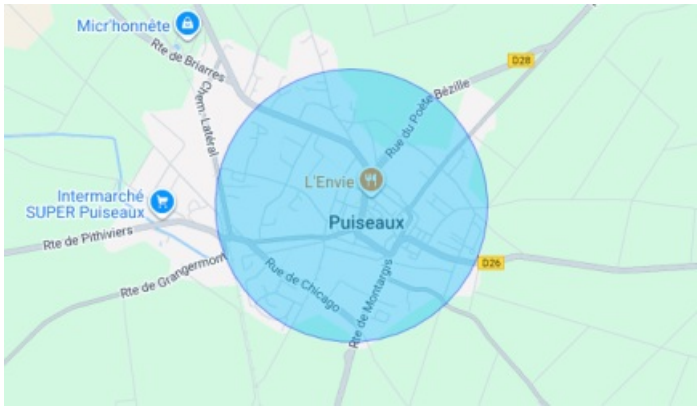
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**4m²**
WC :	**2m²**
Séjour :	**16m²**
Cuisine :	**5m²**
Salle de bain :	**5m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Bureau :	**11m²**
Mezzanine :	**7m²**
Chambre 2 :	**6m²**
Salle d'eau :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**623 €**
Nb de lots de la copropriété :	**7**
Quote-part annuelle :	**628 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com