



## Bien proposé à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

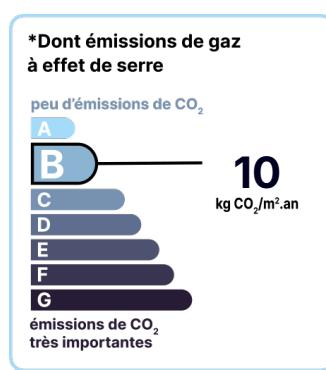
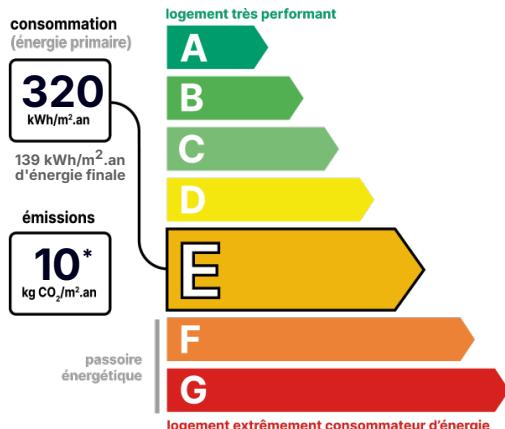
### DESCRIPTION

**Proche de La Chapelle la Reine, une belle bâisse à rénover de 263m<sup>2</sup> divisée en deux maisons. Nombreuses dépendances et auvents 575 m<sup>2</sup>.**

Proche de La Chapelle la Reine, une belle bâisse à rénover de 263 m<sup>2</sup> divisée en deux maisons. Nombreuses dépendances et auvents 575 m<sup>2</sup>. Un voyage dans le temps au cœur de l'ancien château de Rumont... Il est des lieux qui murmurent des histoires, où chaque pierre semble garder en mémoire les éclats de vie d'antan. Cette ancienne ferme, installée dans l'enceinte de l'ancien château de Rumont, est l'une de ces perles rares qui ne demandent qu'à être révélées. Derrière ses murs empreints de caractère, cette bâisse de 263 m<sup>2</sup> attend d'être réinventée. Deux parties distinctes s'offrent à vous, offrant de multiples possibilités : grande maison familiale, projet de gîtes, ateliers d'artistes... Laissez libre cours à votre imagination ! Dans la première partie, au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine spacieuse de 21 m<sup>2</sup>, une salle à manger et un séjour chaleureux, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, un dégagement dessert quatre grandes chambres (de 10 à 18 m<sup>2</sup>), un bureau, une salle de bain et un WC. Les combles de 56 m<sup>2</sup>, sous une magnifique charpente, offrent un potentiel exceptionnel pour créer un espace unique. La seconde partie, quant à elle, propose au rez-de-chaussée une entrée et trois pièces de 8 à 11 m<sup>2</sup>. À l'étage, trois chambres spacieuses (de 13 à 20 m<sup>2</sup>) et un dégagement de 15 m<sup>2</sup> complètent ce volume généreux. Les dépendances ne sont pas en reste et ajoutent encore à l'âme de cette propriété : trois auvents totalisant 268 m<sup>2</sup>, deux dépendances de 60 et 70 m<sup>2</sup>, une écurie de 36 m<sup>2</sup>, une grange de 68 m<sup>2</sup>, deux garages (31 et 42 m<sup>2</sup>), une superbe cave voûtée de 40 m<sup>2</sup>, une cour d'environ 500 m<sup>2</sup>, véritable cœur de la propriété. Ici, le passé et l'avenir se rencontrent : cette ferme ne demande qu'un regard bienveillant et une belle dose d'inspiration pour retrouver son éclat. Si vous cherchez un lieu chargé d'histoire, avec un potentiel immense et une authenticité préservée, alors cette bâisse est faite pour vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/11/2023

## POINTS CLÉS

Nombreuses dépendances., Cave à vin.,  
Garages., Trois auvents.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

Référence : 57406\_77\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	263m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	14
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1483m <sup>2</sup>
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Cuisine :	21m <sup>2</sup>
Salle à manger :	14m <sup>2</sup>
Séjour :	21m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dégagement :	10m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	16m <sup>2</sup>
Bureau :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dégagement :	15m <sup>2</sup>
Entrée :	5m <sup>2</sup>
Pièce :	8m <sup>2</sup>
Pièce :	11m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



Pièce :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Pièce :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Pièce :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>56m<sup>2</sup></b>
Auvents :	<b>187m<sup>2</sup></b>
Dépendances :	<b>130m<sup>2</sup></b>
Auvent :	<b>81m<sup>2</sup></b>
Ecurie :	<b>36m<sup>2</sup></b>
Garage 1:	<b>31m<sup>2</sup></b>
Garage 2 :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Grange :	<b>68m<sup>2</sup></b>
Cour :	<b>500m<sup>2</sup></b>

## CONTACT

---



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**