



## Bien proposé à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

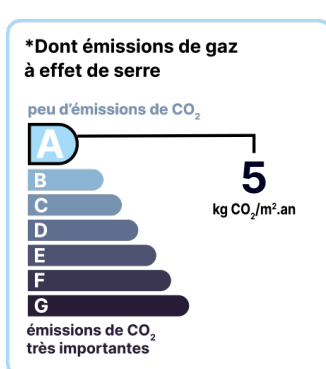
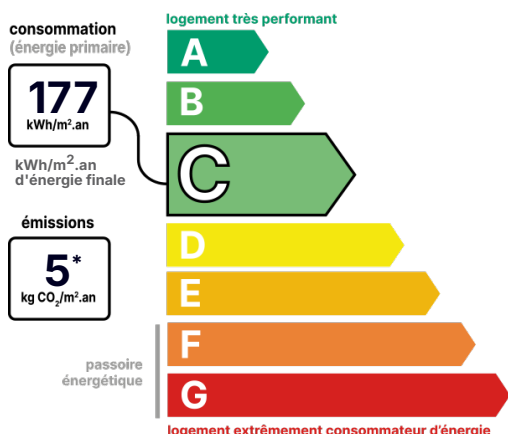
Maison de plain-pied, 101 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, cellier, garage, appentis, terrain clos de 1400 m2.

Maison de plain-pied, 101 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, cellier, garage, appentis, terrain clos de 1400 m2. 86110 Amberre. A 10 mn de Neuville de Poitou, 20 mn du Futuroscope et de Poitiers. Maison en ossature bois, construction 2010 comprenant : entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte façon US aménagée-équipée, 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC séparé, cellier. Terrasse (40 m2), garage, appentis. Huisseries double vitrage, chauffage électrique par plancher chauffant et poêle à bois. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain entretenu, clos et au calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/11/2025

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin, Terrasse

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
**Anthony CHAMBAUDRY**  
05 49 52 01 23  
[poitiers@123webimmo.com](mailto:poitiers@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	101m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Salle à manger / cuisine :	42m <sup>2</sup>
Salon :	11m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
Cellier :	5.5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.2m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.05m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4.81m <sup>2</sup>
WC :	1.4m <sup>2</sup>
Garage :	20m <sup>2</sup>
Appentis :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	846 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

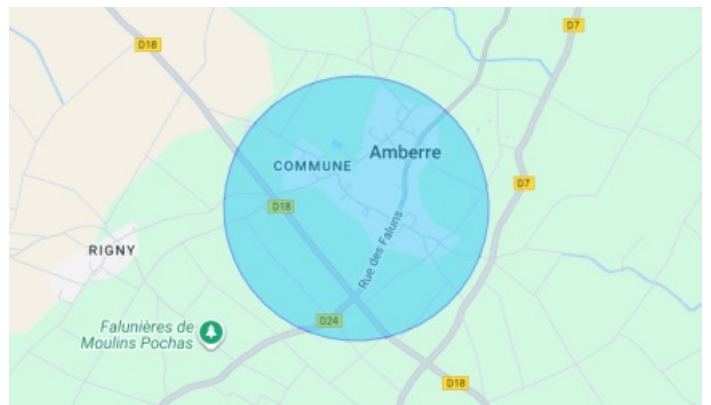
Surface du terrain :	1400m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066