



Bien proposé à 998 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

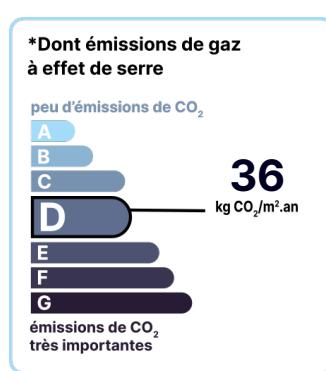
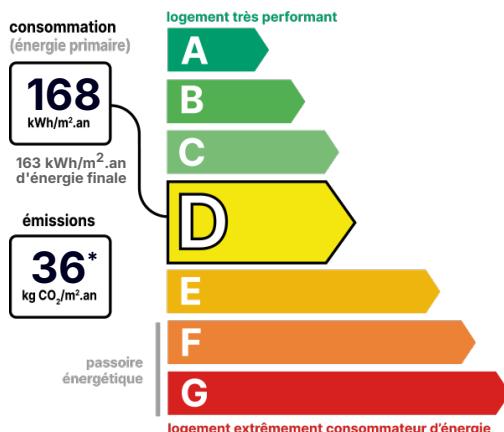
Maison familiale 190 m² hab. + sous-sol total – quartier calme

Dans un environnement résidentiel recherché, cette élégante maison familiale de près de 250 m² utiles (190 m² hab.) offre un cadre de vie, associant de belles prestations et de beaux volumes. Édifiée sur un terrain paysager de 753 m², elle séduit dès l'entrée par son atmosphère. Le séjour cathédrale, véritable pièce d'exception, bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à de larges ouvertures sur le jardin. Cheminée, hauteur sous plafond,... La cuisine aménagée est ouverte sur l'espace dégustation. Une suite parentale de plain-pied, agréable et fonctionnelle, avec sa salle d'eau et son dressing. À l'étage, une vaste mezzanine, idéale pour un bureau ou tout autre espace, distribue deux belles chambres, une salle d'eau et un wc séparé, offrant un niveau dédié aux enfants. En complément, un sous-sol total de 130 m², comprenant : buanderie, atelier, cave à vin, pièce de rangements et un vaste garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/04/2025

Référence : 57412_94_42

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	190m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	753m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

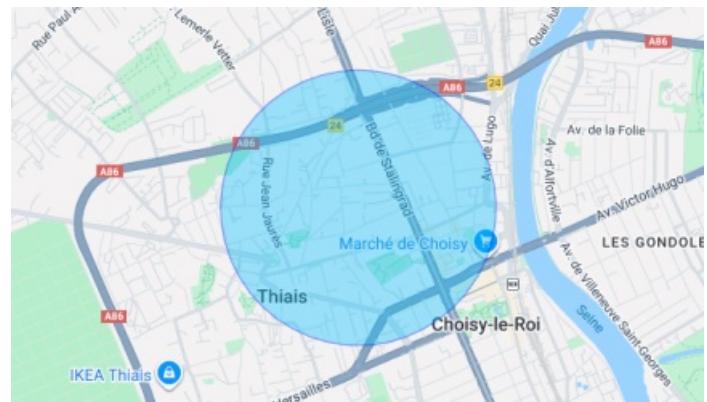
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Séjour/Salon :	60m²
Cuisine :	11.27m²
Suite Parentale :	28m²
Mezzanine :	25.58m²
Chambre 2 :	13.44m²
Chambre 3 :	17.41m²
Salle de douche :	3.83m²
WC :	1.14m²
Cabinet de toilette :	3.3m²
Hall/Entrée :	15.81m²
Buanderie :	21.37m²
Sous-sol :	130m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Suite Parentale de plain-pied, Jardin, Terrasse, Garage

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 633 €

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com