



Bien proposé à 193 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

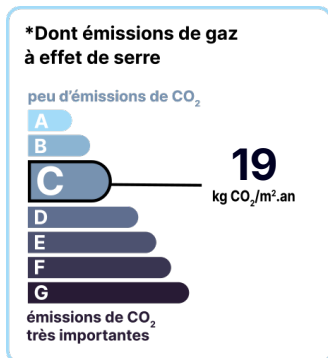
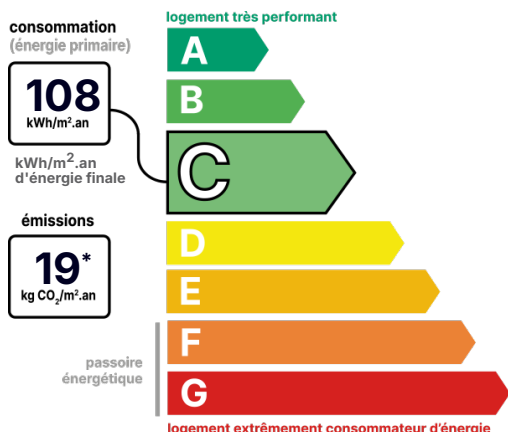
DESCRIPTION

À Bordeaux Caudéran, idéalement situé, T2 de 40 m² avec une chambre au troisième et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Dans une résidence récente de 2013, très bien située à deux pas du centre ville, de tous les commerces, bus et écoles; nous vous proposons un T2 de 40 m². Cet appartement est très bien entretenu, lumineux et calme. Entrée avec placard, une pièce de vie donnant sur le balcon, cuisine meublée et équipée, chambre, salle d'eau et WC. Sans oublier une place de parking en sous-sol. Contactez moi vite pour plus de renseignements au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2013
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m ²
Exposition :	N

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Séjour :	22.13m ²
----------	---------------------

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 020 €
Nb de lots de la copropriété :	57
Quote-part annuelle :	1 069 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

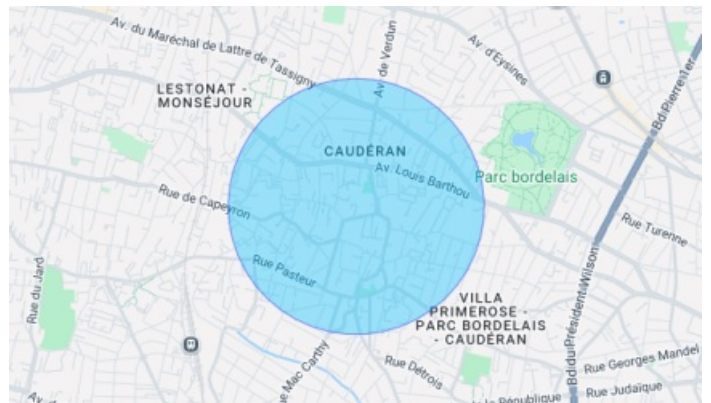
RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com