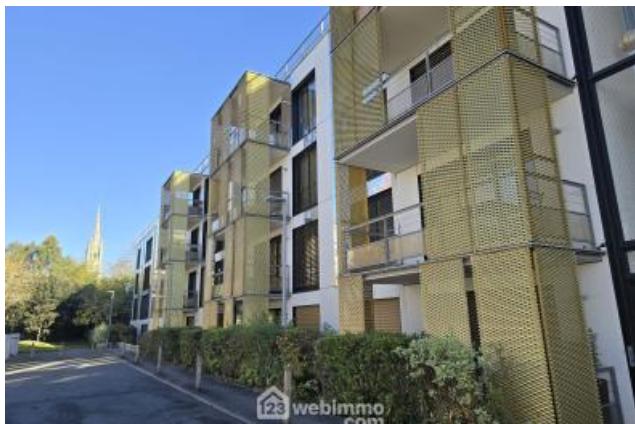


# Appartement

Référence : 57414\_33\_205

33200 Bordeaux



## Bien proposé à 193 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

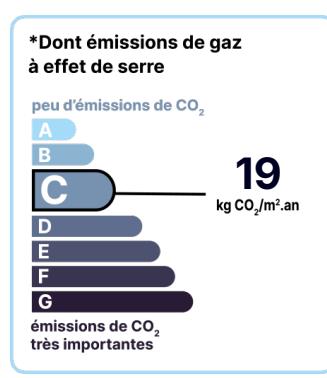
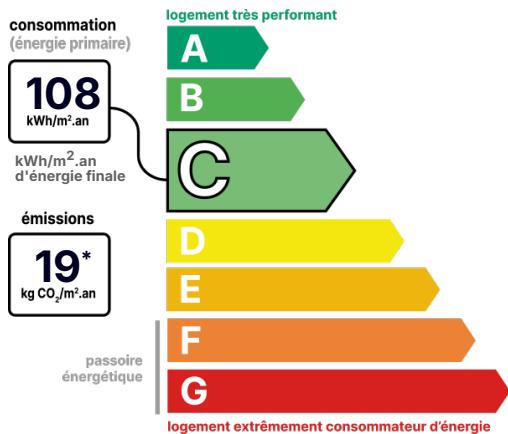
### DESCRIPTION

À Bordeaux Caudéran, idéalement situé, T2 de 40 m<sup>2</sup> avec une chambre au troisième et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. À Bordeaux Caudéran, idéalement situé, T2 de 40 m<sup>2</sup> avec une chambre au troisième et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Dans une résidence récente de 2013, très bien située à deux pas du centre ville, de tous les commerces, bus et écoles; nous vous proposons un T2 de 40 m<sup>2</sup>. Cet appartement est très bien entretenu, lumineux et calme. Entrée avec placard, une pièce de vie donnant sur le balcon, cuisine meublée et équipée, chambre, salle d'eau et WC. Sans oublier une place de parking en sous-sol. Contactez moi vite pour plus de renseignements au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2013</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

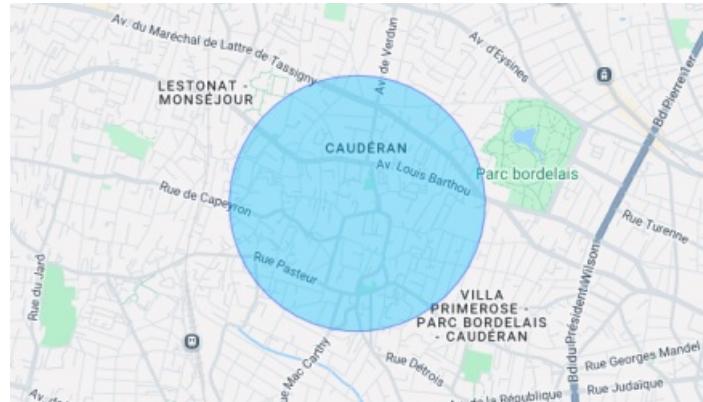
**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

**SURFACES**

Séjour :	<b>22.13m<sup>2</sup></b>
----------	---------------------------

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 020 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>57</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 069 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**  
**Cyril MICHEL**  
**06 08 22 83 28**  
**05 56 70 44 48**  
**bordeaux.medoc@123webimmo.com**