



Bien proposé à 198 200 €

Honoraires agence TTC : 8 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

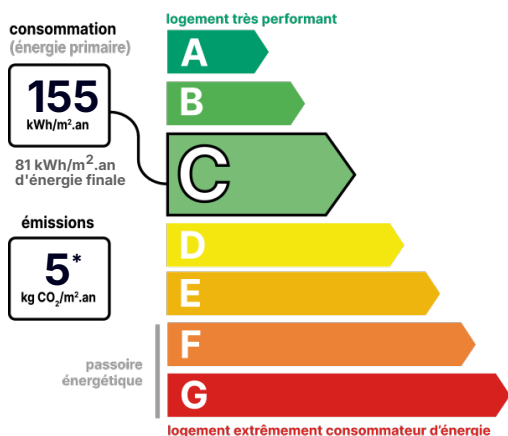
A Morgat, au RDC d'une copropriété de 2009 avec 6 logements, Appartement meublé de 58,57m² à 300m de la plage, du port et des commerces

Sur la commune de Crozon, dans le village de Morgat, à 300m à pied de la plage et des commerces, cet appartement de 58,57m², fonctionnel et sans travaux de type 3, offre une belle vie de plain-pied. Au rez-de-chaussée d'une copropriété de 2009 renfermant 6 logements, l'appartement comprend une grande entrée avec dressing de 3m², 2 chambres de 10m² et 12m², une pièce de vie de 27m² avec cuisine aménagée ouverte, prolongé par une terrasse en rez-de-jardin de 8m² et un jardin privatif. Une salle de douche de 4m² et un WC séparé complètent l'appartement. Le logement dispose d'une place de parking privative et d'un box de stockage de 5m².
PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants - Installation électrique conforme - Ballon d'eau chaude - Toiture en très bon état - Tout-à-l'égout. Dans le cadre d'un projet d'investissement, cet appartement peut être loué 800€ par mois, ou générer 13 000€ de revenus locatifs saisonniers par an. Information sur la copropriété : Construite en 2009, la résidence comprend 6 lots principaux et est administrée par un syndic bénévole. Il n'y a pas de procédure en cours et aucun travaux n'ont été votés ou ne sont prévus. Les charges de copropriété sont relativement faibles avec 62€ mois soit 744€ par an. Taxe foncière : 544€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/02/2026

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 57420_29_199

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2009
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	58.57m ²
Exposition :	NO

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m ²
Pièce de vie :	27m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	12m ²
WC :	2m ²
Terrasse :	8m ²
Jardin privatif :	100m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	544 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	744 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com