



Bien proposé à 596 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

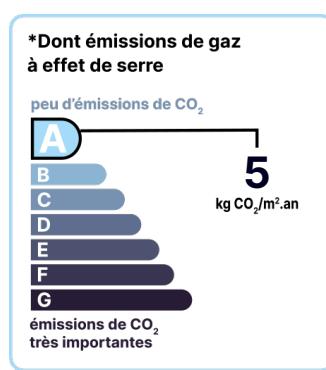
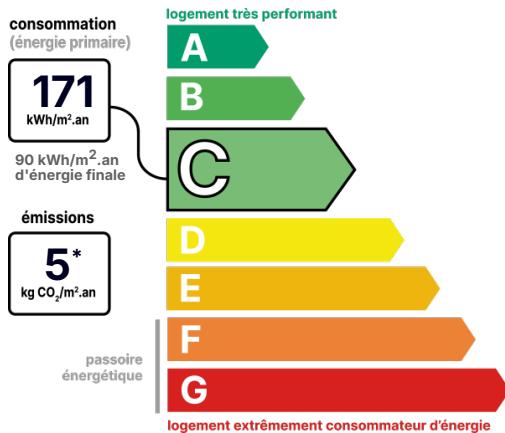
DESCRIPTION

À deux pas de la forêt : une maison familiale chaleureuse et entretenue de 195 m² avec dépendance et jardin arboré de 2 611 m².

En lisière de forêt : une maison familiale chaleureuse et entretenue de 195 m² avec dépendance et jardin arboré de 2 611 m². Nichée dans un environnement paisible, cette belle maison de 2007 parfaitement entretenue vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son cadre verdoyant. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une vaste pièce de vie de 54 m² baignée de lumière, agrémentée d'un poêle à bois pour des soirées cocooning. La pièce s'ouvre directement sur une grande terrasse en bois avec son jacuzzi, idéale pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. La cuisine américaine équipée de 16 m² allie modernité et convivialité. Ce niveau comprend également une chambre avec salle de douche, un WC indépendant, une buanderie et un cellier. À l'étage, une mezzanine spacieuse de 25 m² offre un bel espace ouvert pouvant servir de bureau ou de salle de jeux. Trois chambres confortables, une salle d'eau communicante, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau/bain et dressing complètent ce niveau. Un second WC indépendant est également présent. La propriété comprend un garage double de 22 m², une dépendance non attenante avec un garage de 40 m², une salle d'eau avec WC et à l'étage, une chambre de 17 m² : l'espace parfait pour recevoir ou pour un projet indépendant. À l'extérieur, deux chalets, une plateforme perchée dans un arbre pour les aventuriers en herbe, et un magnifique jardin arboré de 2611 m², clos et sans vis-à-vis, créent un véritable havre de paix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/12/2023

Référence : 57425_77_55

POINTS CLÉS

Chambre RDC., Deux garages double., Lumineux., Double vitrage., Jacuzzi., Terrasse 50 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	195m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2611m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

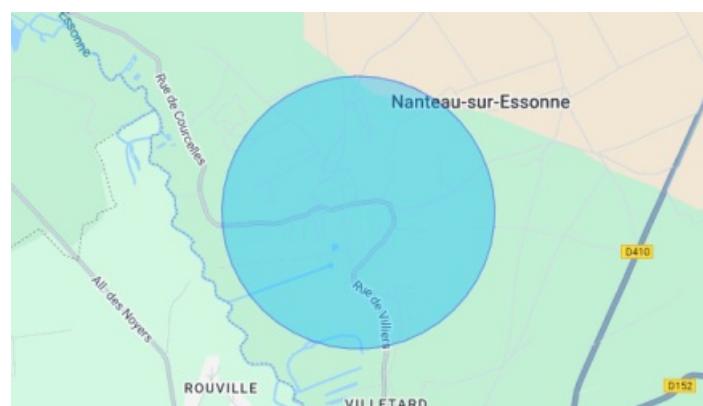
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour :	54m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre 1 :	13m ²
Salle d'eau :	3m ²
WC :	2m ²
Buanderie :	8m ²
Cellier :	4m ²
Mezzanine :	25m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 :	14m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC :	1m ²
Salle de bain/Salle d'eau :	5m ²
Dressing :	2m ²
Chambre 6 :	17m ²
Salle d'eau/WC :	5m ²
Garage double :	22m ²

LOCALISATION



Garage double 2 :	40m²
Terrasse :	50m²
Chalet :	12m²
Chalet :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **3 045 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com