



Bien proposé à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

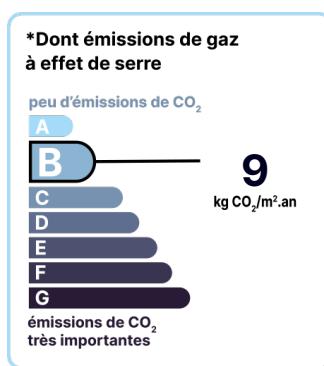
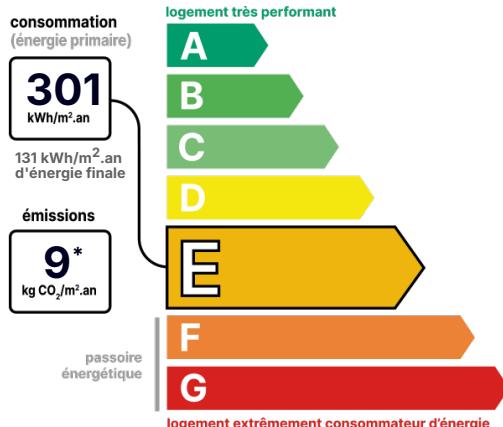
Maison de bourg très cocooning – Un véritable nid douillet !

Maison de bourg très cocooning – Un véritable nid douillet ! Laissez-vous séduire par cette adorable maison, un véritable cocon où l'on ressent une atmosphère douce, chaleureuse et enveloppante : un lieu où l'on se sent immédiatement chez soi !! Située dans un environnement calme, la maison profite pourtant d'un emplacement idéal, à deux pas de toutes les commodités : supermarchés, médecins, boulangerie, opticien, presse/tabac, école... Tout est accessible à pied, pour un quotidien simple et agréable. La maison se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie pleine de charme avec une double exposition N.E - S.O A l'étage, deux chambres apaisantes dont une avec accès terrasse, une salle d'eau avec WC. Possibilité d'une pièce supplémentaire en sous-sol, idéale comme bureau pour du télétravail, atelier ou aménagement d'une 3eme chambre. Un petit extérieur accueillant ne nécessitant aucun entretien. Une petite dépendance, parfaite pour du stockage et du rangement. Au delà de ses atouts esthétiques, cette maison vous séduira par un entretien facile et rapide, le côté zéro travaux à prévoir et des dépenses énergétiques très faibles. Une visite s'impose : coup de cœur garanti ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/11/2025

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com

Référence : 57430_64_256

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	52.11m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	99m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

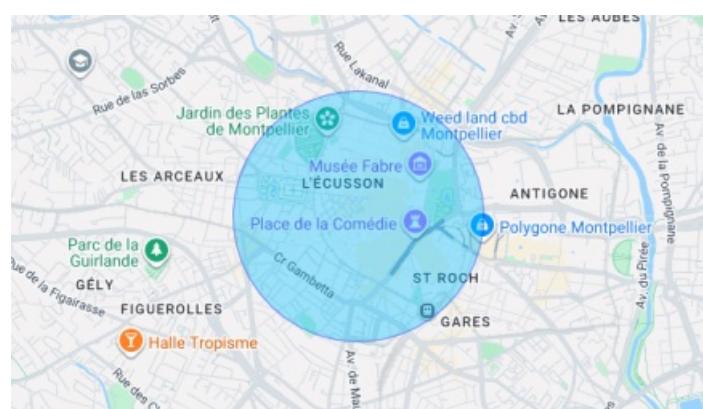
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	26.86m²
Chambre 1 :	10.72m²
Chambre 2 :	9.25m²
Salle d'eau :	3.13m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	340 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com