



## Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**À vendre à POMMERIT-JAUDY - Charmante maison de 2006 avec vie de plain-pied**

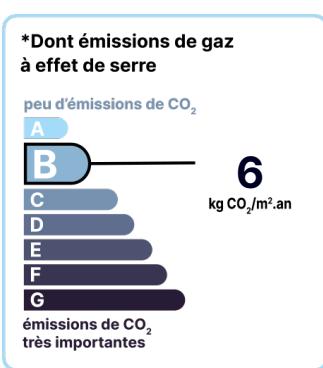
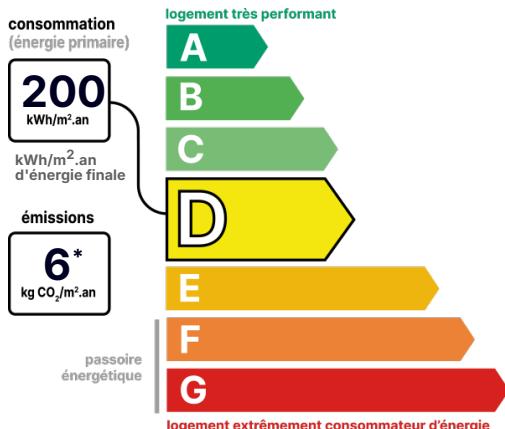
**3 chambres une sdb, un sde, 2 wc, garage, terrain de 900m<sup>2</sup>**

À vendre – Maison lumineuse de 2006, vie de plain-pied, environnement calme ! À seulement 2 minutes à pied du bourg de POMMERIT-JAUDY, découvrez cette maison chaleureuse implantée sur un terrain clos de 910 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, profitez d'un séjour convivial avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée avec accès direct au garage et à son grenier, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne et d'un WC. À l'étage, l'espace nuit se poursuit avec 2 chambres spacieuses, une salle de bain, un dressing et un second WC. Garage, abri de jardin et jardin parfaitement entretenu complètent ce bien. Un cadre calme, une maison fonctionnelle et prête à vivre : à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/11/2025

Référence : 57434\_22\_34

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Ann TANGUY  
0637758716  
ann.tanguy@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 484 383 831

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	910m <sup>2</sup>
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	3
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

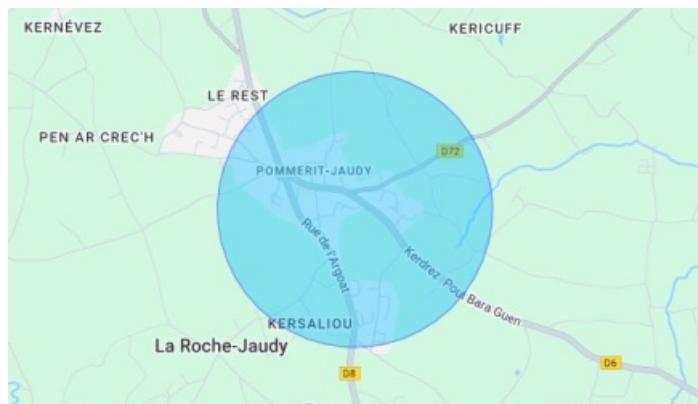
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	640 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Ann TANGUY  
0637758716

ann.tanguy@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 484 383 831