



## Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**À vendre à POMMERIT-JAUDY – Charmante maison de 2006 avec vie de plain-pied**

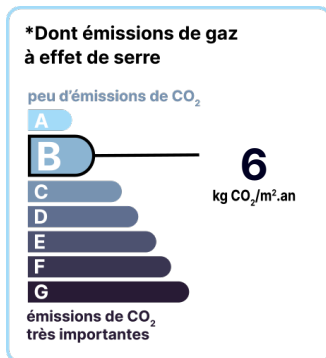
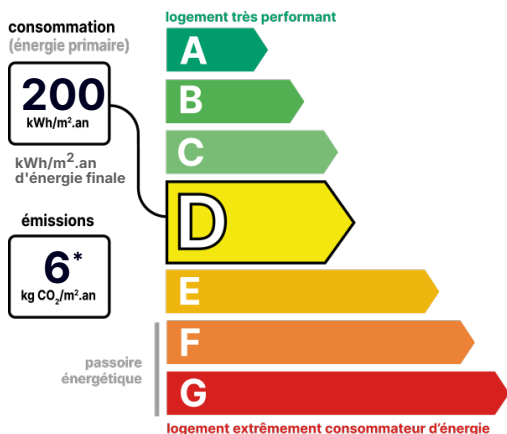
**3 chambres une sdb, un sde, 2 wc, garage, terrain de 900m<sup>2</sup>**

À vendre – Maison lumineuse de 2006, vie de plain-pied, environnement calme ! À seulement 2 minutes à pied du bourg de POMMERIT-JAUDY, découvrez cette maison chaleureuse implantée sur un terrain clos de 910 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, profitez d'un séjour convivial avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée avec accès direct au garage et à son grenier, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne et d'un WC. À l'étage, l'espace nuit se poursuit avec 2 chambres spacieuses, une salle de bain, un dressing et un second WC. Garage, abri de jardin et jardin parfaitement entretenu complètent ce bien. Un cadre calme, une maison fonctionnelle et prête à vivre : à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/11/2025

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Ann TANGUY  
0637758716  
ann.tanguy@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 484 383 831

Référence : 57434\_22\_34

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **80m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces : **4**

Vie de plain-pied : **Oui**

Exposition : **EO**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **910m<sup>2</sup>**

Clôture : **Totale**

Type de clôture : **Mixte**

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **3**

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**

Emetteurs secondaires : **Convecteurs**

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées : **1**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **640 €**

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Ann TANGUY  
0637758716

ann.tanguy@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 484 383 831