



Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

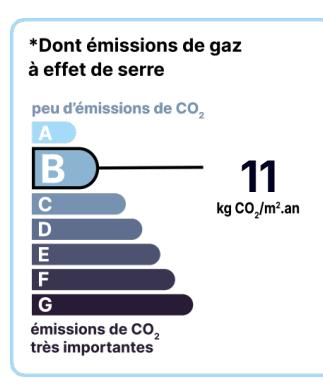
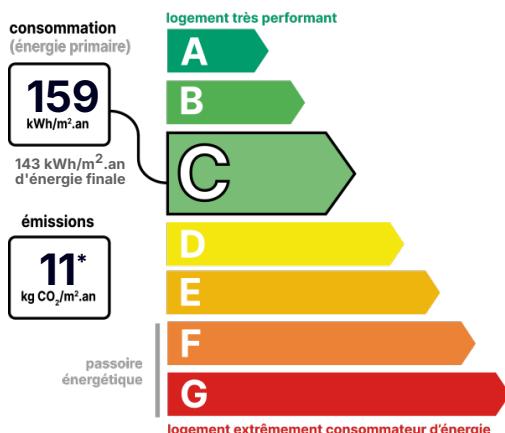
DESCRIPTION

A Boutigny-sur-Essonne, charmant Duplex T2 de 40 m² dans une belle résidence.

A Boutigny-sur-Essonne, charmant Duplex T2 de 40 m² dans une belle résidence. Situé au cœur de la paisible commune, à proximité des commodités, de la gare et des écoles, cet appartement duplex vous séduira par son agencement et son confort. D'une surface de 40 m² Loi Carrez, il offre un séjour lumineux, ouvert sur une cuisine équipée, idéal pour vos moments de convivialité. À l'étage, vous découvrirez une chambre cosy, parfaite pour des nuits reposantes. La salle de bains avec WC complète ce bien fonctionnel. Atout supplémentaire : une place de stationnement privative, facilitant votre quotidien. Un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes de toutes les commodités essentielles. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Place de stationnement, Volets roulants électriques

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
RÉSIDENCE	
Étage :	2

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	20m²
Entrée :	3m²
Cuisine équipée :	8m²
Salle de bains/WC :	5m²
Chambre :	12m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	750 €
Nb de lots de la copropriété :	53
Quote-part annuelle :	1 800 €

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com