



Bien vendu à 85 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

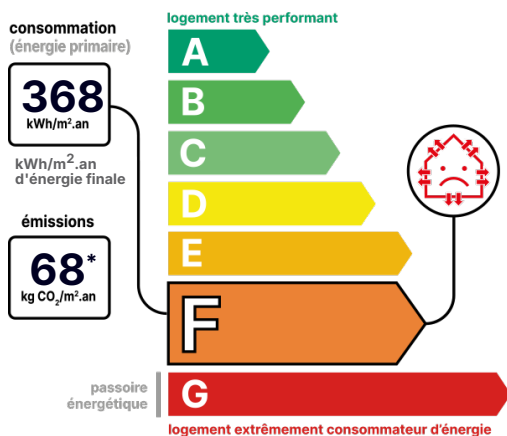
En exclusivité, appartement T2 de 43 m² proche de toutes les commodités.

Situé au 1er et dernier étage, cet appartement T2 se compose d'une pièce de vie de 16m² exposée Sud-Est, donnant accès à un petit balcon, d'une cuisine indépendante et d'une chambre de 11m². Une salle d'eau, un WC séparé et de nombreux rangements complètent ce bien. En annexe, une cave et possibilité de garage en sus. Proche des commerces, cet appartement est idéal pour un premier investissement ou pour du locatif. A visiter sans tarder !

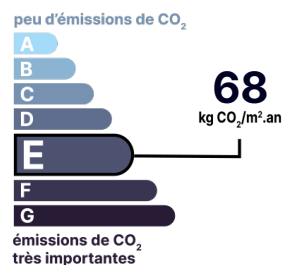
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
21/03/2022

POINTS CLÉS

Belle luminosité, Exposition Sud

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Séjour :	16m²
Cuisine :	6m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	610 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610