



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bastia Toga-T3 de 98m2 situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur (s'arrête au 3ème) et parking privatif.

Bastia Toga-T3 de 98m2 loi carrez, (121 au total) situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur (s'arrête au 3ème) et parking privatif. Cet appartement est situé au sein d'une copropriété parfaitement entretenue, à seulement quelques minutes du centre ville, mais dans un secteur hyper calme. Ce bien qui bénéficie donc d'un emplacement privilégié, nécessite des travaux de rafraîchissement, et de réaménagement avec la possibilité notamment de créer une chambre supplémentaire. Cet appartement constitue donc une véritable opportunité pour une famille à la recherche d'une résidence principale, avec la possibilité de l'aménager selon ses goûts et ses besoins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Dernier étage, Double vitrage, Parking, 2 Climatisations, Parking

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	98m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

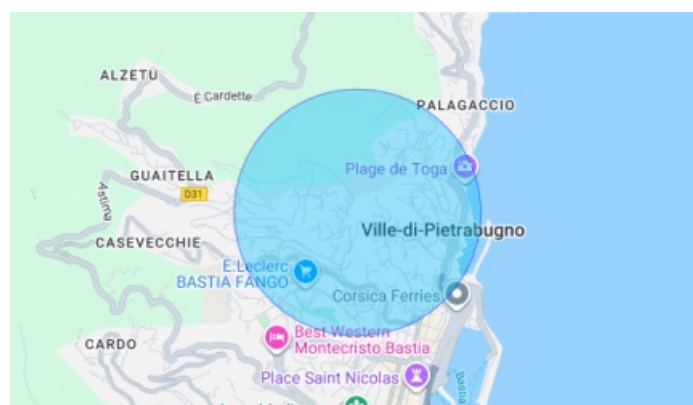
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	36m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre :	29m ²
Mezzanine :	11m ²
Salle de bain :	4.7m ²
Couloir :	7m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia

Jacques CRISTOFARI

06 28 84 09 20

04 95 45 11 71

bastia@123webimmo.com