



Bien proposé à 398 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

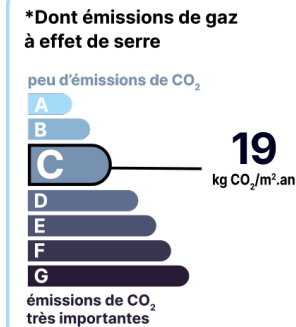
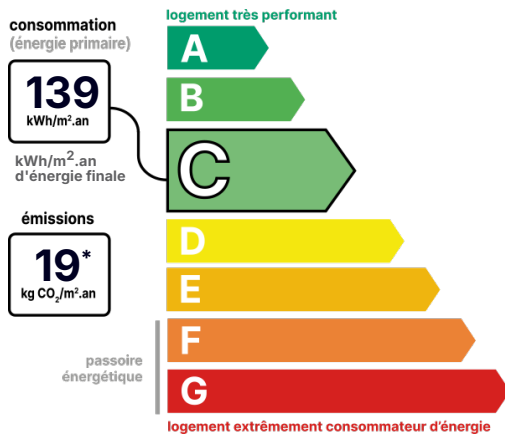
Au Pian-Médoc, maison familiale de plain pied avec 3 chambres et un bureau, de beaux espaces et un double garage indépendant.

Au Pian-Médoc, maison familiale de plain pied avec 3 chambres et un bureau, de beaux espaces et un double garage indépendant. Nous avons le plaisir de vous proposer une agréable maison de 129 m² habitables, bien située au Pian-Médoc à deux pas des écoles. De beaux espaces de vie avec une cuisine ouverte de presque 16 m². Trois chambres dont une avec salle d'eau et un bureau. Des rangements et une buanderie de 9 m² Chauffage au gaz de ville et cheminée à foyer fermé pour les froides soirées d'hiver. Un garage fermé avec cave de 43.5 m² avec accès aux combles pour stockage. Le tout sur un terrain clos de 1250 m². Alors n'hésitez plus et contactez moi pour plus de renseignements au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 57443_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	129m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1250m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

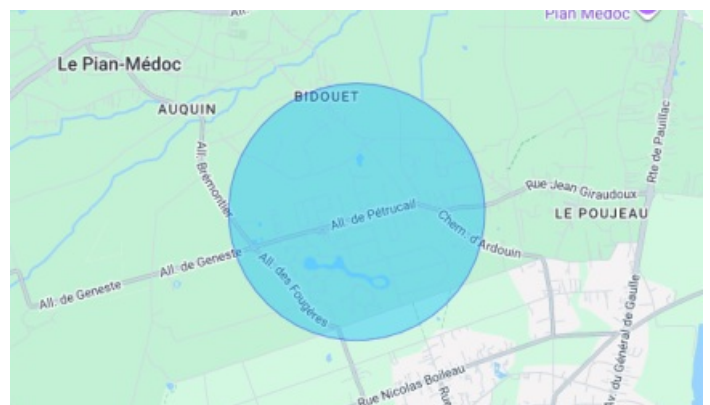
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	5m²
Séjour/Salon :	31.1m²
cuisine ouverte :	15.9m²
Buanderie :	8.7m²
chambre 1 :	10.5m²
chambre 2 :	10.9m²
Bureau :	9.9m²
chambre 4 + salle d'eau :	25m²
Salle de bain :	7m²
Garage :	43.5m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 167 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com