

# Maison de ville

Référence : 57444\_94\_56

94100 Saint-Maur-des-Fossés



## Bien proposé à 860 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

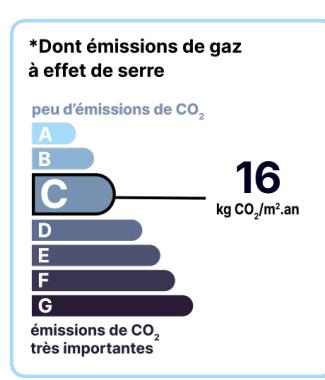
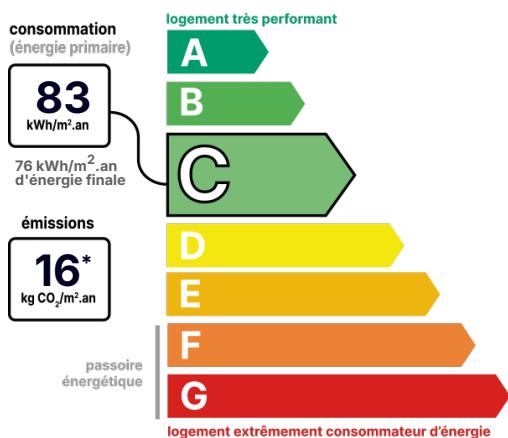
Centre-ville, au calme, pavillon indépendant de plain-pied aux volumes exceptionnels.

Centre-ville, au calme, pavillon indépendant de plain-pied aux volumes exceptionnels. À deux pas des commerces, écoles et transports, de construction récente et résolument moderne, ce pavillon de type loft vous offre d'exceptionnels volumes de réception et quatre chambres dont une suite parentale (6 chambres possibles). Exposition Sud, calme absolu et très belles prestations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/10/2023

### POINTS CLÉS

État neuf, Plain-pied, Exposition Sud, Volumes exceptionnels, Calme

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	149m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée avec dressing :	17m <sup>2</sup>
Séjour cathédrale :	58m <sup>2</sup>
Cuisine américaine :	11m <sup>2</sup>
Suite parentale avec salle d'eau :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 en mezzanine :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain (baignoire, douche et wc) :	10m <sup>2</sup>
Chaufferie-buanderie :	3m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>
Jardin :	50m <sup>2</sup>
Garage :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 598 €
-----------------	---------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
 Claude BARDINI  
 06 30 20 23 75  
 claude.bardini@123webimmo.com