



## Bien proposé à 259 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

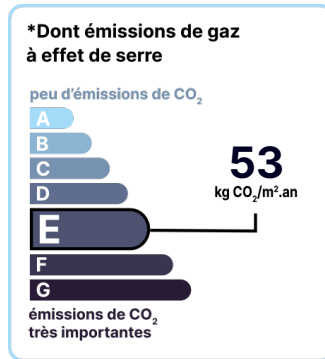
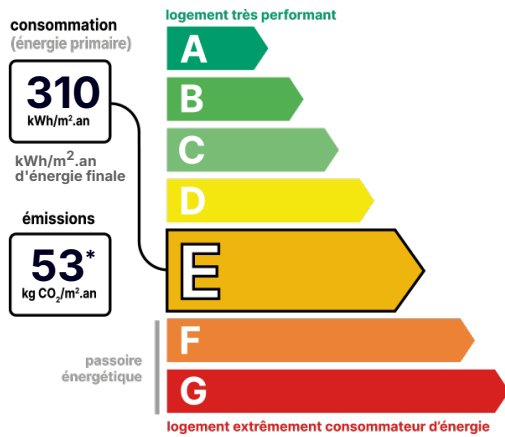
### DESCRIPTION

#### || Plain-pied de 90 m<sup>2</sup> sur 580 m<sup>2</sup> de terrain : confort, lumière et intimité au rendez-vous !

Maison de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> sur 580 m<sup>2</sup> de terrain : confort, lumière et intimité au rendez-vous ! Bienvenue dans cette charmante maison de plain-pied, pensée pour vous offrir confort, sérénité et fonctionnalité au quotidien. Dès l'entrée, les placards intégrés facilitent le rangement et libèrent l'espace. Le séjour, baigné de lumière naturelle, invite à la détente et à la convivialité. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur une belle terrasse sans vis-à-vis : un véritable havre de paix pour vos repas en plein air ou vos moments de calme. Avec ses 3 chambres bien agencées, cette maison est idéale pour accueillir votre famille ou vos projets de vie. Une salle de bains fonctionnelle, un WC indépendant, un garage avec grenier, ainsi qu'une cave, complètent les prestations pratiques de ce bien. Le tout est implanté sur un terrain arboré de 580 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur à aménager selon vos envies. Une maison chaleureuse, prête à accueillir votre nouvelle histoire. N'attendez plus pour venir la découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/01/2022

## POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, Cuisine équipée, Double vitrage, Orientation Sud, Terrasse sans vis-à-vis

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 57446\_45\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	580m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>
Cave :	30m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 114 €
-----------------	---------

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Christelle COUROIS**

**06 84 09 27 09**

**[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)**