



Bien proposé à 259 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

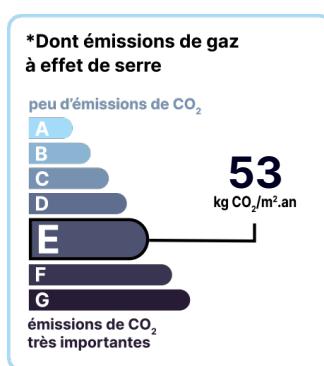
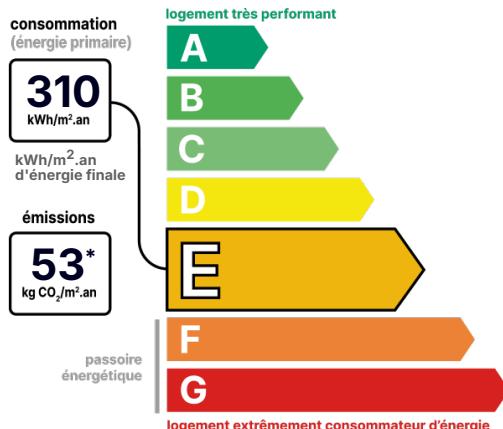
DESCRIPTION

■ Plain-pied de 90 m² sur 580 m² de terrain : confort, lumière et intimité au rendez-vous !

Maison de plain-pied de 90 m² sur 580 m² de terrain : confort, lumière et intimité au rendez-vous ! Bienvenue dans cette charmante maison de plain-pied, pensée pour vous offrir confort, sérénité et fonctionnalité au quotidien. Dès l'entrée, les placards intégrés facilitent le rangement et libèrent l'espace. Le séjour, baigné de lumière naturelle, invite à la détente et à la convivialité. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur une belle terrasse sans vis-à-vis : un véritable havre de paix pour vos repas en plein air ou vos moments de calme. Avec ses 3 chambres bien agencées, cette maison est idéale pour accueillir votre famille ou vos projets de vie. Une salle de bains fonctionnelle, un WC indépendant, un garage avec grenier, ainsi qu'une cave, complètent les prestations pratiques de ce bien. Le tout est implanté sur un terrain arboré de 580 m², offrant un bel espace extérieur à aménager selon vos envies. Une maison chaleureuse, prête à accueillir votre nouvelle histoire. N'attendez plus pour venir la découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/01/2022

Référence : 57446_45_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	580m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m²
Séjour :	25m²
Cuisine équipée :	10m²
Chambre :	12m²
Chambre :	11m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	5m²
WC séparé :	1m²
Terrasse :	30m²
Cave :	30m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 114 €
-----------------	----------------

POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, Cuisine équipée, Double vitrage, Orientation Sud, Terrasse sans vis-à-vis

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com