



## Bien proposé à 243 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

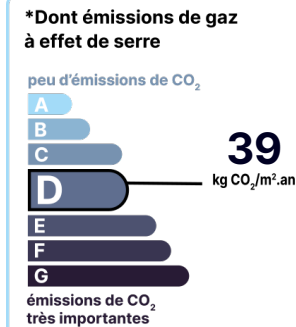
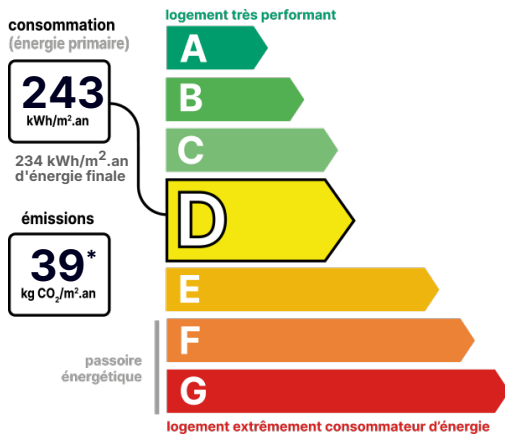
### DESCRIPTION

#### Maison de 105 m<sup>2</sup> sur terrain de 610 m<sup>2</sup> proche des commodités et au calme !

Maison de 105 m<sup>2</sup> sur terrain de 610 m<sup>2</sup> proche des commodités et au calme ! Située dans un environnement calme et agréable, à proximité de toutes les commodités, cette charmante maison familiale de 102 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par son agencement fonctionnel et ses beaux volumes. Édifiée sur un terrain arboré de 610 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et sérénité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placards, un séjour lumineux, une salle à manger conviviale agrémentée d'un poêle à bois pour vos soirées d'hiver, une cuisine équipée prête à accueillir vos repas en famille, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, l'espace nuit se compose d'un dégagement desservant trois belles chambres avec rangements, une salle de bains/salle d'eau, et un second WC indépendant. Un grenier aménageable vous offre un espace supplémentaire pour votre stockage. Un atelier ravira les bricoleurs ou les créatifs, et un chalet niché au fond du jardin pourra être utilisé selon vos besoins. Cette maison n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son charme et son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
29/07/2024

## POINTS CLÉS

Poêle à bois, Cuisine équipée, Atelier

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 57451\_91\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage :    | Oui               |
| Surface habitable : | 105m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :  | 5                 |
| Exposition :        | O                 |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 610m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mixte             |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Chaudière       |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Energie principale :   | Gaz naturel     |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation   |                 |

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire :  | Bois  |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

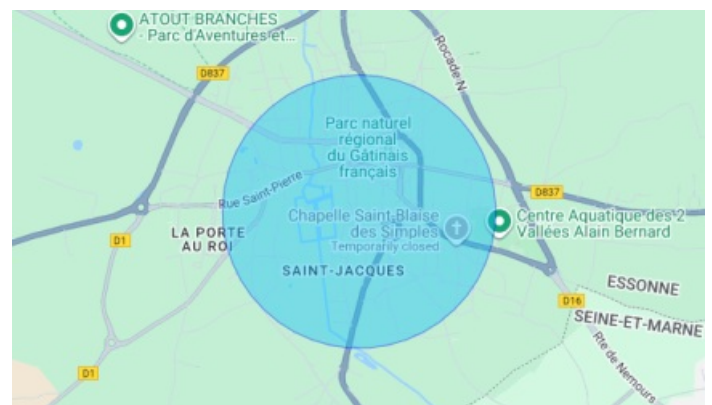
## CHEMINÉE

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé           |   |
| Nombre de cheminées : | 1 |

## SURFACES

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Entrée :                     | 5m <sup>2</sup>  |
| Séjour :                     | 30m <sup>2</sup> |
| Cuisine équipée :            | 9m <sup>2</sup>  |
| WC séparé :                  | 1m <sup>2</sup>  |
| Chambre :                    | 14m <sup>2</sup> |
| Chambre :                    | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre :                    | 11m <sup>2</sup> |
| Salle de bains/salle d'eau : | 10m <sup>2</sup> |
| WC séparé :                  | 2m <sup>2</sup>  |
| Grenier aménageable :        | 20m <sup>2</sup> |
| Terrasse :                   | 30m <sup>2</sup> |
| Atelier :                    | 15m <sup>2</sup> |
| Chalet :                     | 6m <sup>2</sup>  |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 643 €**

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

**Christelle COUROIS**

**06 84 09 27 09**

**[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)**