



Bien proposé à 720 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au Thoronet: Villa de 124M², 2 Tiny houses (19,70M² chacune), 6 chambres, bureau, piscine, garage, terrain 2700M², 5 terrasses

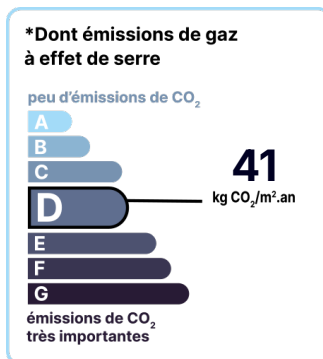
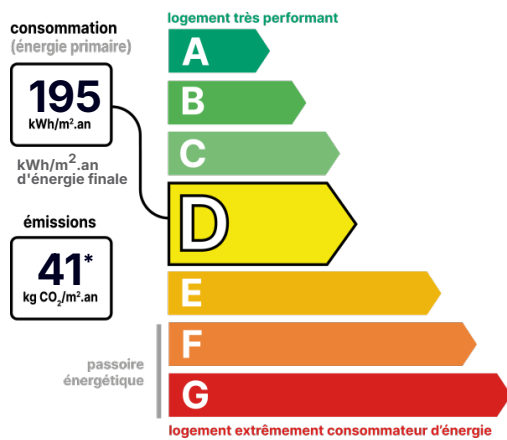
Au Thoronet, venez découvrir cette villa, située sur un terrain d'une superficie de 2700m² entièrement clôturé avec portail motorisé, véritable écrin de verdure offrant une multitude de possibilités d'aménagement paysagé, ou encore aménagement d'un potager familial. Environnement préservé et calme à 1mn en voiture du centre-ville. Découvrez cette charmante villa parfaite pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable pour recevoir famille ou amis ou pour une activité d'hôtes car vous bénéficiez de 2 superbes tiny houses de 2024 totalement équipées et meublées de 19,70M² avec terrasse et une avec piscine de 2024. La superficie de la villa est de 124 m², cette propriété offre une grande pièce de vie lumineuse avec une belle hauteur sous plafond, une cheminée et 1 cuisine entièrement équipée. 4 chambres dont 2 avec salle d'eau et 1 avec WC, 1 bureau, 1 salle de bains avec WC et 1 toilettes séparée, idéal pour le confort de toute la famille. Vous pourrez profiter de 3 terrasses dont une tropézienne et un jardin verdoyant, parfaits pour des moments de détente en plein air, sans oublier la piscine, son poolhouse et sa pompe à chaleur. La villa est chauffée au gaz (citerne), climatisation réversible et cheminée. Adoucisseur pour la villa et les Tiny Les plus: les 2 Tiny sont vendues entièrement meublées avec vaisselle et linge de maison (rendement locatif environ 18000€ par an) La Villa est également vendue meublée, 2 chambres d'hôtes ont été mise en place avec rendement locatif de 6000€ par an. À seulement 1 min en voiture vous trouverez un supermarché, restaurants et tous commerces essentiels, école et crèche, garantissant une belle qualité de vie au Thoronet, à 4mn en voiture vous pourrez découvrir notre magnifique Abbaye . Ne manquez pas cette opportunité unique, ce bien rare séduira les amoureux d'espace et de tranquillité, dans un village typiquement provençal. Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans

détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/09/2022

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	163m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Hall/Entrée :	12m ²
Cuisine :	8.8m ²
Séjour/Salon :	30m ²
Chambre 1 :	11.5m ²
Chambre 2 :	11.05m ²
Chambre 3 avec salle d'eau et wc :	13m ²
Cellier :	5.8m ²
Salle de bain :	4.35m ²
WC :	2.1m ²
Chambre 4 avec salle d'eau et wc et terrasse tropézienne :	16m ²
Chambre ou bureau mansardée :	5.8m ²
Jardin :	2700m ²
Tiny House 1 avec piscine et terrasse :	19.7m ²
Tiny House 2, terrasse :	19.7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 179 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2700m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

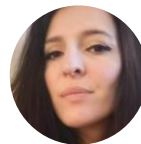
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
 0687308985
 ludivine.martin@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 908749088