



## Bien proposé à 197 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

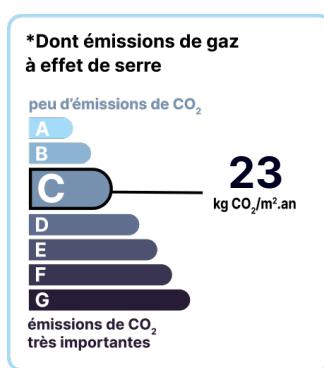
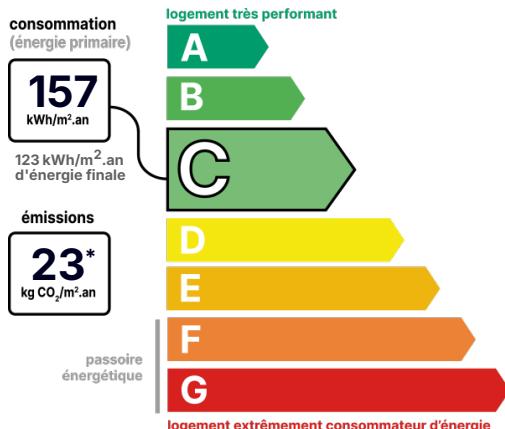
#### Maison individuelle de 95m<sup>2</sup> située à THIERVILLE-SUR-MEUSE

Maison individuelle d'environ 95 m<sup>2</sup> habitables, située à Thierville-sur-Meuse, offrant un cadre de vie fonctionnel et pratique. Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée desservant une cuisine ouverte sur un séjour convivial, un WC, une chambre, ainsi qu'un cellier pratique. À l'étage : un dégagement mène à trois chambres confortables, une salle d'eau, ainsi que des combles aménageables au-dessus, offrant un potentiel de rangement supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'une remise située à l'arrière de la parcelle, d'un garage et d'un jardinet agréable. Le tout est implanté sur une parcelle d'environ 379 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/11/2022

Référence : 57456\_55\_263

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1960</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Surface habitable :	<b>95m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>379m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 066 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT

Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047

