



Bien proposé à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

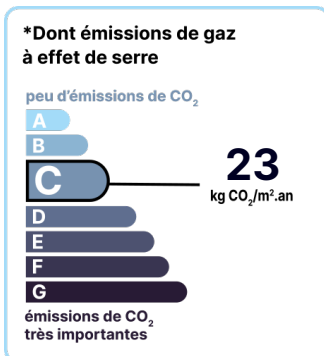
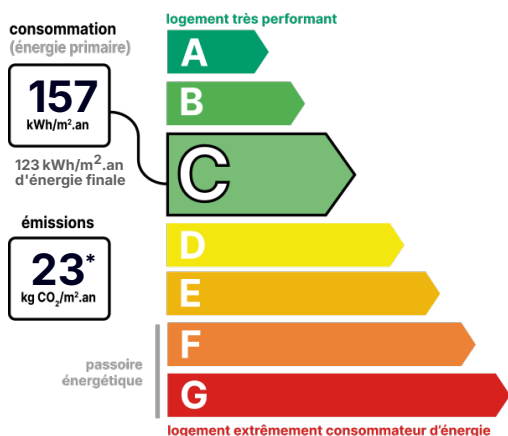
Maison individuelle de 95m² située à THIERVILLE-SUR-MEUSE

Maison individuelle d'environ 95 m² habitables, située à Thierville-sur-Meuse, offrant un cadre de vie fonctionnel et pratique . Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée desservant une cuisine ouverte sur un séjour convivial, un WC, une chambre, ainsi qu'un cellier pratique. À l'étage : un dégagement mène à trois chambres confortables, une salle d'eau, ainsi que des combles aménageables au-dessus, offrant un potentiel de rangement supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'une remise située à l'arrière de la parcelle, d'un garage et d'un jardinet agréable. Le tout est implanté sur une parcelle d'environ 379 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/11/2022

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047

Référence : 57456_55_263

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

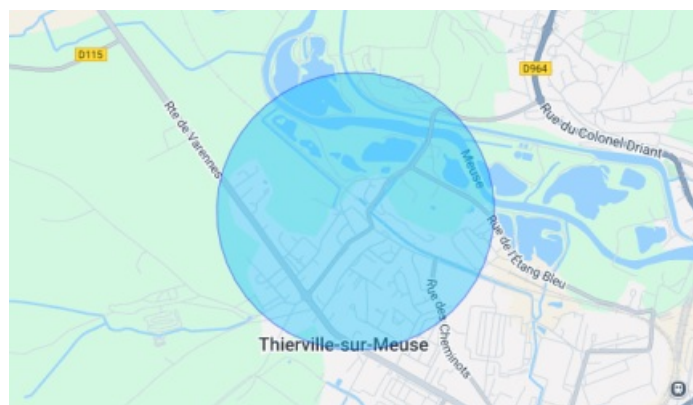
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	379m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 066 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047