



Bien proposé à 310 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

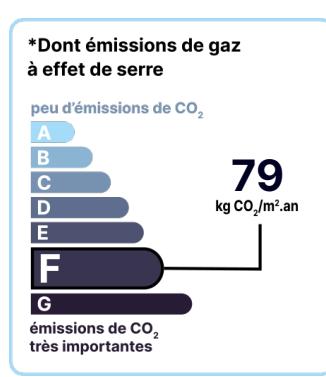
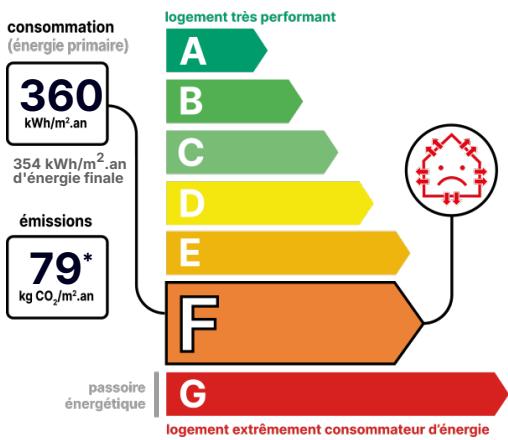
DESCRIPTION

■ Maison en pierre de 120 m² avec vie de plain-pied et garage.

Maison en pierre de 120 m² avec vie de plain-pied et garage. Cette maison en pierre de 120 m² habitables offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une vie de plain-pied avec un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine équipée, une buanderie/chaufferie, deux chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC. À l'étage, deux très grandes chambres permettent de s'adapter aux besoins de chacun, que ce soit pour accueillir une grande famille, télétravailler ou créer des espaces de loisirs. L'extérieur, sans vis-à-vis, constitue un véritable espace intimiste. Un garage complète ce bien. La toiture et le ravalement ont été récemment refaits, vous garantissant confort et sérénité. Située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Milly-la-Forêt, cette maison allie le charme de l'ancien à une belle qualité de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/07/2025

POINTS CLÉS

Chambre RDC., Cheminée ouverte., Double vitrage., Garage., Puits., Terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1825
Année de rénovation :	1981
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	170m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

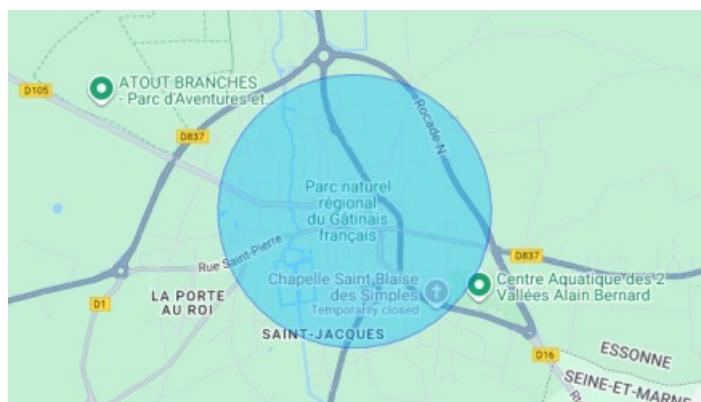
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	16m²
Salle à manger :	10m²
Cuisine :	8m²
Dégagement :	3m²
Chambre 1 :	11m²
Salle de bain/WC :	5m²
Buanderie :	17m²
Dégagement 2 :	2m²
Chambre 2 :	20m²
Chambre 3 :	26m²
Garage :	20m²
Terrasse :	30m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	734 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
 06 85 02 79 76
 01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com