



Bien proposé à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

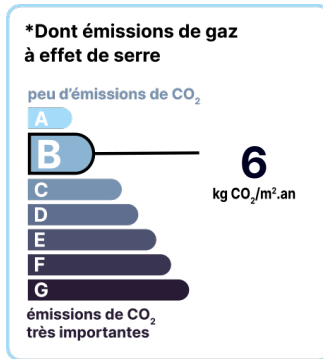
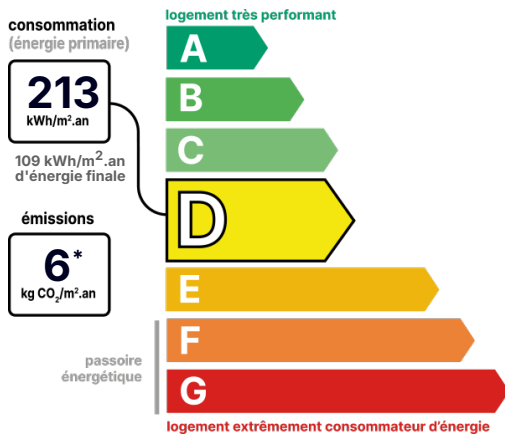
En exclusivité – Bel appartement de 82 m² avec vue sur le parc « La Dame du Lac »

Venez découvrir ce bel appartement de 82 m² situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate du parc « La Dame du Lac », avec ses promenades, son lac et ses aires de jeux pour enfants. Un véritable cadre de vie idéal pour une famille. L'appartement offre une entrée qui mène à un séjour lumineux prolongé par une cuisine spacieuse et aménagée, bénéficiant d'un accès direct à une loggia fermée. L'espace nuit se compose d'une salle de bains avec fenêtre, de WC séparés, d'un dressing indépendant et de trois grandes chambres dont une dispose d'un dressing intégré. Vous serez séduits par les beaux volumes, la luminosité et la situation privilégiée de ce bien, à proximité des commerces, des écoles et des transports. Une belle opportunité à ne pas manquer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/10/2025

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 57467_91_190

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1985**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **82m²**
Exposition : **O**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : **7.67m²**
Cuisine : **9.81m²**
Dressing indépendant : **3.13m²**
Salle de bain : **3.98m²**
Chambre 1 : **11.96m²**
Chambre 2 avec dressing : **9.75m²**
Dressing de la chambre 2 : **2.98m²**
Séjour/Salon : **21.48m²**
Chambre 3 : **11.08m²**
Loggia : **3.31m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 521 €
Nb de lots de la copropriété :	153
Quote-part annuelle :	1 291 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com