

Bien vendu à 100 980 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

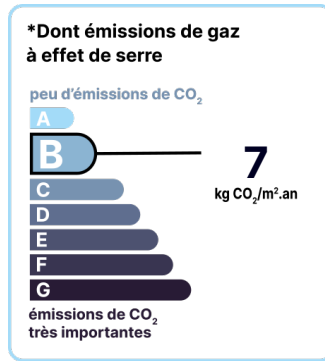
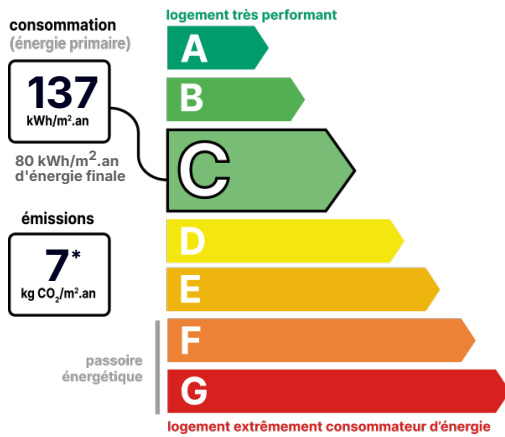
Mazé-Milon – Studio de 27m2 situé dans une résidence services pour séniors. Idéal investisseur.

49630 – Entre Angers et Saumur, à proximité des services et de toutes commodités. Investissement locatif en résidence séniors (Statut Loueur meublé). Studio de 27m2 meublé et équipé, composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau et WC. Idéalement placée dans le centre de Mazé-Milon, cette résidence à taille humaine est composée de 46 logements et propose plus de 1000m2 d'espaces communs et de détente, salon de lecture, salon TV, salle d'animation polyvalente, espace d'échange, restaurant et patio. Les logements sont sécurisés avec une présence 7j/7 - 24h/24. Le loyer annuel possible est de 7 800 € /an, pour un prix d'achat de 105 000 € net vendeur mobilier inclus. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/11/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Accès PMR, Statut Loueur Meublé, Proches des commerces et des services

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

Référence : 57469_49_47

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	27m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	4m²
Chambre/Kitchenette :	17m²
salle de douche et WC PMR :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
Nb de lots de la copropriété :	46
Quote-part annuelle :	860 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

